



Šifra :	ISV2394
Mjesto :	Labin
Površina objekta :	176 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	792 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	550.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Tri vile u izgradnji

Labin, okolica, prekrasna novogradnja na atraktivnoj lokaciji nedaleko grada Labina.

Prodajemo kuću za odmor u novogradnji, modernog dizajna, ukupne kvadrature 176m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa dvije odvojene stambene jedinice. Veći stan sastoji se od udobnog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje.

Tu se nalaze i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu a preostale dobije sobe dijele jednu zajedničku kupaonicu. Manji stan obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu te open space dnevni dio sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja. Provedeno je podno grijanje kroz cijelu kuću te su postavljeni klima uređaji u svakoj prostoriji prema sistemu dizalice topline.

Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena sa posebnim dijelom za parking i dječje igralište, a obuhvaća ukupno 792m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i lijepi bazen veličine 28m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem.

Lokacija nekretnine izuzetno je pogodna kako za turizam tako i za luksuzan obiteljski život s obzirom na blizinu svih sadržaja važnih za stalan život. Prva plaža nalazi se na 7 km dok se prva trgovina, restorani i kafići nalaze na pješačkoj udaljenosti.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194