



Šifra :	MAV2392
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	453 m2
Površina zemljišta :	1209 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.800.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila na prekrasnoj lokaciji u Zadru

Prodaje se luksuzno građena moderna vila s bazenom. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji na samo 1000 m od mora, južno je orijentirana te se iz nje pruža predivan pogled na more i otoke.

Unutrašnjost vile i njen okoliš odišu luksuzom, a namještena je i uređena do posljednjeg detalja. Sastoji se od 3 etaže – suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu vile nalaze se garaža za dva automobila, hodnik, kupaonica, praonica, finska sauna, teretana i strojarnica.

Unutarnjim stepenicama se stiže u prizemlje vile gdje se nalazi moderan i veoma prostran dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom, kao i radna soba, zaseban toalet, ostava i ljetna kuhinja s wc-om. Na terasi se nalazi prekrasan veliki bazen veličine 48 m2 opremljen mlaznicama za grijanje i hlađenje i okružen ležaljka. Cijela vila je ogradena zidom, što njenim stanarima osigurava potpunu privatnost.

Na prvom katu vile se nalazi hodnik koji vodi u četiri spavaće sobe, svaka sa svojom pripadajućom privatnom kupaonicom, a jedna spavaća soba ima čak i svoju vlastitu natkrivenu terasu. Također, postoji još jedna natkrivena terasa sa jacuzzijem. Sve spavaće sobe su opremljene walk-in garderobom, smart TV-om i zvučnicima za upravljanje zvučnog sustava.

Vila je sagrađena od betona te ima stiropor fasadu debljine 10 cm. Prozori su od aluminija, imaju troslojna stakla i komarnike. Dnevni boravak i soba u prizemlju imaju električne roletne, dok hodnik na prvom katu ima brisoleje. Vila se prodaje potpuno opremljena i namještena.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194