



Šifra :	MAV2391
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	315 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.250.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekskluzivna luksuzna vila uz obalu u blizini Zadra

Prodaje se prekrasna luksuzna vila unutar projekta s 4 vile, smještena na iznimnoj lokaciji uz samo more u mirnom mjestu blizu Zadra. Projekt spaja minimalističku arhitekturu i prirodno okruženje, dok prostrane staklene površine osiguravaju osjećaj prozračnosti i stalnu povezanost s prirodom. Sve vile imaju čaroban pogled na more.

Vila nudi spoj autentičnog mediteranskog ambijenta i suvremenog dizajna te pruža luksuzno iskustvo odmora, uz mogućnost uživanja u prirodi i blizini mora. Sve vile opremljene su Smart Home sustavom za kontrolu svjetla, temperature, sigurnosnog sustava i više, čime jamče potpunu udobnost i privatnost.

Vila se prostire na dvije etaže, s ukupnim zemljištem od 600 m² i stambenom površinom od 295 m² (315 m² bruto). Nudi četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući potpunu privatnost i komfor. Dnevni dio otvorenog koncepta obuhvaća modernu kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak, koji ima direktan izlaz na djelomično natkrivenu terasu s bazenom, sunčalištem i jacuzzijem. Osim toga, vila nudi fitness prostoriju, praonicu, dodatni toalet, garažu i prostrani vrt s lounge zonom – idealno mjesto za opuštanje i uživanje u mediteranskoj atmosferi.

Ova vila predstavlja vrhunac modernog luksuza, s naglaskom na privatnost i udobnost u svakom kutku. Savršeno uklopljena u prirodno okruženje, nudi nezaboravno iskustvo boravka s panoramskim pogledom na more i besprijekorno dizajniranim prostorima za opuštanje i uživanje.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194