



Šifra :	MAV2390
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	264 m2
Površina zemljišta :	591 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.150.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prekrasna ekskluzivna vila prvi red do mora u blizini Zadra

Prodaje se prekrasna luksuzna vila unutar projekta s 4 vile, smještena na iznimnoj lokaciji uz samo more u mirnom mjestu blizu Zadra. Projekt spaja minimalističku arhitekturu i prirodno okruženje, dok prostrane staklene površine osiguravaju osjećaj prozračnosti i stalnu povezanost s prirodom. Sve vile imaju čaroban pogled na more.

Vila nudi spoj autentičnog mediteranskog ambijenta i suvremenog dizajna te pruža luksuzno iskustvo odmora, uz mogućnost uživanja u prirodi i blizini mora. Sve vile opremljene su Smart Home sustavom za kontrolu svjetla, temperature, sigurnosnog sustava i više, čime jamče potpunu udobnost i privatnost.

Vila ima ukupnu površinu od 264,24 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na natkriveni balkon, kuhinja s velikom blagovaonicom, vinska soba, wellness prostor, sauna, fitness soba, spavaća soba i WC. Na prvom katu smještene su tri sobe i dvije kupaonice. Vila je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenje, što osigurava visok nivo komfora. Uz vilu dolazi garaža i jacuzzi, a u dvorištu je infinity bazen s vlastitom dizalicom topline, neovisnom o sustavu za grijanje i hlađenje vile. Vila se prodaje bez namještaja, a prikazane slike su samo vizualizacije. Ova vila predstavlja vrhunac modernog luksuza, s naglaskom na privatnost i udobnost u svakom kutku. Savršeno uklopljena u prirodno okruženje, nudi nezaboravno iskustvo boravka s panoramskim pogledom na more i besprijekorno dizajniranim prostorima za opuštanje i uživanje.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194