



Šifra :	SAV2386
Mjesto :	Šolta
Površina objekta :	288 m2
Površina zemljišta :	1033 m2
Udaljenost od mora :	80 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.650.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila na otoku Šolti

Moderna vila ravnog krova, isječenih linija, sa mnogo staklenih stijenki, napravljena od najboljih materijala.

Vila i prateći objekti su u cjelosti napravljeni od armiranog betona i opremljeni s modernim kvalitetnim namještajem.

Nekretnina je locirana na otoku Šolti 80ak metara od mora i 150ak metara od centra mjesta, u mirnom ali urbanom dijelu naselja.

Vila je napravljena na zemljištu površine 966 m2 sa dodatnih 67 m2 pristupnog puta.

Vila je bruto površine 236,8 m2, a uz nju postoje 2 prateća objekta: wellness sa tušem, saunom i teretanom ukupne površine 32,16 m2 i skladište/sprema površine 19,44 m2.

Vila ima 4 parking mjesta, bazen površine 42 m2 (strojarnica zasebna, bazen opremljen unutarnjim svjetlima u bazenu, hidromasažom i gejzirima, elektrolizom) sa vanjskim tušem.

Vila je također opremljena solarnom elektranom snage 10 kW. Neovisno o elektrani, kuća je spojena na javnu struju i vodu, a ima septičku jamu.

Grijanje i hlađenje kuće je sa 6 klima uređaja snage 3,5 kW svaka jedinica, radi se o mono sistemima, a vanjske jedinice se nalaze na krovu kuće, sa solarima, kako se ne bi narušavao estetski izgled kuće.

Wellness je također klimatiziran zasebnom mono jedinicom klime isto snage 3,5 kW.

U vrtu je instalirano navodnjavanje biljaka.

Nekretnina ima video nadzor sa 4 kamere i alarmni sustav sa sensorima pokreta, dima i vode.

U cjelosti je vila opremljena standardom za kategorizaciju 4 zvijezdice. Svaka od 4 sobe ima bračne krevete, noćne ormariće, lampe, stolić sa 2 fotelje, po mjeri napravljenim ugradbenim ormarima, staklenim stijenkama sa zavjesama i koltrinama, izlazom na balkon, svojim wc-om sa walk in tuševima sa staklenom stijenkom, grijanjem i ostalim sanitarijama. Uz 3 sobe na katu i 1 u prizemlju, u prizemlju je dodatni gostinjski wc, te kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, sprema ispod stepenica. Kuhinja je dizajnerska iz Dan Küchen, opremljena s 2 hladnjaka, modernom touch pločom i pećnicom, napom, mikrovalnom, tosterom, sokovnikom, mikserom,

posuđem, mašinom za suđe. Ispod stepenica je prostorija sa mašinom za robu i sušilicom za robu.

Na ulazu je vanjski stol sa 10 stolica kao vanjska blagovaona i roštilj. Zvučnici su montirani van objekta u dijelu za druženje i unutar same vile. Dnevni boravak je opremljen velikim kutem za sjedenje koji se može pretvoriti u ležaj za dodatne 2 osobe, stakleni stol, TV 65 inča Philips postavljen na velikom regalu, fiksni telefon. Kuca ima Internet. U jednoj od soba se također nalazi TV Samsung.

Vrt je osmišljen od strane stručnjaka za hortikulturu sa više od 100 zasađenih biljaka, varirajući od tropskih kao što je nekoliko vrsta palmi i banana, do mediteranskih kultura kao što su limuni, čempresi, oleandar, ruzmarin, lavanda, hibiskus, itd.

Cijela parcela je ograđena zidom sa kamenim poklopnicama i pocinčanom ogradom.

Unutarnje skale su od kamena dolita, a vanjske od kamena plano, kao i kamenom popločanih 250ak m2 okućnice vile.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194