



Šifra :	NAG2382
Mjesto :	Hribac
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišta :	5474 m ²
Udaljenost od mora :	65000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2014
Grijanje :	centralno grijanje na pelete
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Imanje sa 5.500 m² građevinskog zemljišta na osami u srcu Gorskog Kotara

Bajkovita drvena kuća na osami – Oaza mira u srcu Gorskog kotara
U neposrednoj blizini Ravne Gore, u srcu netaknute prirode Gorskog kotara, nalazi se šarmantna drvena kuća za odmor smještena na osami, okružena šumama, livadama i tišinom koju remeti tek cvrkut ptica i šum vjetra u krošnjama.

O nekretnini:

- Parcela ukupno: 5.474 m² (kompletno ograđena)
- Jedna cjelina: 1.169 m² (kuća + garaža)
- Građevinsko zemljište dodatno: 4.305 m²
- Stambena površina kuće: 141 m²
- Garaža: 48 m² s dodatnim tavanjskim spremištem

Opis kuće:

Kuća je građena od masivnih drvenih trupaca, kombinirajući prirodne materijale i udobnost suvremenog življenja. Proteže se na dvije etaže:

Prizemlje:

- Ulazni trijem, hodnik
- Gostinjski WC
- Ostava
- Potpuno opremljena kuhinja
- Blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu (15 m²)
- Spavaća soba
- Kupaonica s tušem (uključena perilica za rublje)

Kat / galerija:

- Spavaća soba s kupaonicom i tušem

- Izlaz na natkrivenu terasu (10 m²) putem drvenog mostića

Obje terase opremljene su stolovima i klupama - idealno za opuštanje i druženje.

Tehnički detalji:

- Grijanje: centralno na pelete + daljinsko upravljanje putem mobitela
- Video nadzor: 8 kamera, povezano s mobilnim uređajem
- Priključci: voda, struja, internet
- Biološka septička jama

Ograđeno imanje:

Cijelo imanje (cca 350 metara dužine) je ograđeno armirano-betonskim temeljom i nadtemeljom na koji je montirana plastificirana metalna ograda. S unutarnje strana ograde zasađeno je 88 borova i jela - zelenih i plavih nijansi - pružajući dodatnu intimu i šarm krajolika. Ulaz je preko privatne asfaltirane ceste, s električnom kliznom kapijom na daljinsko upravljanje.

Lokacija:

- Udaljenost od Rijeke: cca 45 minuta
- Udaljenost od Zagreba: cca 1,5 sat
- Potpuna privatnost i mir, a ipak odlična prometna povezanost

Dodatne informacije:

- Kuća se prodaje kompletno namještena
- Kuhinja opremljena: hladnjak, keramička ploča, pećnica, napa, perilica suđa

Zaključak:

Riječ je o jedinstvenoj prilici za one koji traže mir, prirodu, sigurnost i udobnost - bilo za vlastiti odmor, stalno stanovanje ili kao luksuznu turističku investiciju. Mogućnost gradnje još 1-2 objekta postoji.

U ovom slučaju slike govore više od riječi - ova nekretnina mora se doživjeti uživo !!!

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194