



Šifra :	NAG2382
Mjesto :	Hribac
Površina objekta :	141 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	5474 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	65000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2014
Grijanje :	centralno grijanje na pelete
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Imanje sa 5.500 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na osami u srcu Gorskog Kotara

Ovdje Vam nudimo jednu prekrasnu oazu mira smještenu na osami, u srcu Gorskoga Kotara u neposrednoj blizini Ravne Gore.

Radi se o šarmantnoj kući za odmor koja je izgrađena od drvenih trupaca.

Taj mir koji ovdje možete doživjeti je jedinstven.

Jedino što možete čuti je cvrkut ptica i eventualno šum vjetra koji se probija krošnjama drveća.

Ova slikovita kuća smještena je na osami, na samom rubu šume sa predivnim pogledom na livade te okolna gorja mješovite šume.

Veličina parcele iznosi 5.474 m<sup>2</sup>. Na 1.169 m<sup>2</sup> smještena je kuća sa garažom a ostatak od 4.305 m<sup>2</sup> je građevinsko zemljište.

Kompletno imanje (ca 350 dužnih metara) ograđeno je ogradom koja se sastoji od armiranog betonskog temelja i nadtemelja na kojem je montirana ograda sa plastificiranim zelenim stupovima i isto takvom žičanom ogradom.

Duž cijele ograde sa unutarne strane, zasađeno je 80 borova i jelki zelene i plave boje. Bajkovito okruženje.

Imanje ima privatnu cestu na koju se dolazi pokrenuvši daljinskim upravljačem električnu kliznu kapiju.

Kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju smještene su slijedeće prostorije: vjetrobran, ulaz, hodnik, gostinjski WC, ostava, kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica jedna spavaća soba i kupaonica sa tušem.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine ca. 15 m<sup>2</sup>

Drvene stepenice vode na kat/galeriju gdje je smještena jedna spavaća soba sa kupaonicom/tuš. Preko mostića izlazi se na natkrivenu terasu veličine 10 m<sup>2</sup>.

Obje terase opremljene su stolovima i klupama za druženja.

Ukupna površina kuće iznosi 141 m<sup>2</sup>.

Uz kuću nalazi se garaža veličine 48 m<sup>2</sup> koja ima i tavan kao dodatno spremište.

Kuća je kompletno namještena. Kuhinja je opremljena: frižiderom, ceran-pločom za kuhanje, pećnicom, napom, perilicom za suđe.

U kupaonici u prizemlju nalazi se i perilica za veš.

Grijanje centralno na pelete. Uključivanje grijanja putem mobitela.

8 Video-kamera povezanih mobitelom.

Priključci: vode, struje, interneta. Biološka septička.

O ovoj nekretnini ne treba puno pričati, jer u ovome slučaju slike govore više od bilo kojih riječi.

Udaljenost od Rijeke 45 min a od Zagreba 1,5 sati.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194