







Šifra :	NAG2382
Mjesto :	Hribac
Površina objekta :	141 m2
Površina zemljišta :	1169 m2
Udaljenost od mora :	65000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2014
Grijanje :	centralno grijanje na pelete
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	600.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Imanje na osami u srcu Gorskog Kotara

Bajkovita drvena kuća na osami – Oaza mira u srcu Gorskog kotara
U neposrednoj blizini Ravne Gore, u srcu netaknute prirode Gorskog kotara, nalazi se šarmantna drvena kuća za odmor smještena na osami, okružena šumama, livadama i tišinom koju remeti tek cvrkut ptica i šum vjetra u krošnjama.

O nekretnini:

•Parcela ukupno: 1.169 m² (ograđena)
• Jedna cjelina (kuća + garaža)
•Stambena površina kuće: 141 m²
•Garaža: 48 m² s dodatnim tavanskim spremištem

Opis kuće:

Kuća je građena od masivnih drvenih trupaca, kombinirajući prirodne materijale i udobnost suvremenog življenja. Proteže se na dvije etaže:

Prizemlje:

•Ulazni trijem, hodnik
•Gostinjski WC
•Ostava
•Potpuno opremljena kuhinja
•Blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu (15 m²)
•Spavaća soba
•Kupaonica s tušem (uključena perilica za rublje)

Kat / galerija:

•Spavaća soba s kupaonicom i tušem
•Izlaz na natkrivenu terasu (10 m²) putem drvenog mostića

Obje terase opremljene su stolovima i klupama – idealno za opuštanje i druženje.

Tehnički detalji:

- Grijanje: centralno na pelete + daljinsko upravljanje putem mobitela
- Video nadzor: 8 kamera, povezano s mobilnim uređajem
- Priključci: voda, struja, internet
- Biološka septička jama

Ograđeno imanje:

Cijelo imanje je ograđeno armirano-betonskim temeljom i nadtemeljom na koji je montirana plastificirana metalna ograda. S unutarnje strana ograde zasađeno su borovi i jele – zelenih i plavih nijansi – pružajući dodatnu intimu i šarm krajolika.
Ulaz je preko općinske ceste, s električnom kliznom kapijom na daljinsko upravljanje.

Lokacija:

- Udaljenost od Rijeke: cca 45 minuta
- Udaljenost od Zagreba: cca 1,5 sat
- Potpuna privatnost i mir, a ipak odlična prometna povezanost

Dodatne informacije:

- Kuća se prodaje kompletno namještena
- Kuhinja opremljena: hladnjak, keramička ploča, pećnica, napa, perilica suđa

Zaključak:

Riječ je o jedinstvenoj prilici za one koji traže mir, prirodu, sigurnost i udobnost – bilo za vlastiti odmor, stalno stanovanje ili kao luksuznu turističku investiciju. Mogućnost gradnje još 1-2 objekta postoji.

U ovom slučaju slike govore više od riječi – ova nekretnina mora se doživjeti uživo !!!

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194