



Šifra :	NAF2379
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	536.647 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prestižan dvosoban apartman (80 m²) na TOP-Lokaciji, sa zadivljujućim pogledom

Ovdje Vam nudimo jedan kompletno namješten apartman na 2. katu jedne višestambene novogradnje.

Ap 8. ima netto unutarnje površine 67,30 m² i dvije natkrivene terase sa ukupno 25 m². Sa obračunskim koeficijentima apartman ima 80 m² dok stvarna veličina stana i natkrivenih terasa iznosi 103 m².

Terase nude predivan, nazagradiv pogled na more, obalna mjestašca i otočje.

Terase su opremljena ugodnim sjedećim garniturama za sjedenje. Apartman se sastoji od: kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.

Tloctri u privitku.

Gradnja i uređenje zadovoljavaju visoki evropski standard.

Podno grijanje u stanu, klima u svakoj prostoriji.

Vrlo kvalitetna keramika, kupaonske sanitarije i vrhunski namještaj.

Stan nudi predivan pogled na more. Velike staklene stijene nude stanu puno svjetlosti. Zajednički bazen i sunčalište.

Optički internet. SAT-TV. Jedno parkirno mjesto pripada stanu.

Postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog, parkirnog mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194