



Šifra :	NAF2377
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	594.027 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Predivan, komforan dvosobni apartman sa očaravajućim pogledom

Ovdje Vam nudimo jedan kompletno namješten apartman u prizemlju višestambene novogradnje.

Ap 6. ima netto unutarnje površine 80 m² i dodatno dvije terase ukupne veličini veličine 27,50 m² m², koje nude jedinstven pogled na more, mjestašca uz obalu te kvarnersko otočje.

Sa koeficijentima ovaj stan ima ca. 94 m² m² stambene površine, dok je ukupna površina stana i terase 108 m².

Terase su opremljene ugodnim garniturama za sjedenje.

Apartment se sastoji od: kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice.

Tloctri u pravitku.

Gradnja i uređenje zadovoljavaju visoki evropski standard.

Podno grijanje u stanu, klima u svakoj prostoriji.

Vrlo kvalitetna keramika, kupaonske sanitarije i vrhunski namještaj.

Stan nudi predivan pogled na more. Velike staklene stijene nude stanu puno svjetlosti. Zajednički bazen i sunčalište.

Optički internet. SAT-TV. Jedno parkirno mjesto pripada stanu.

Postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog, parkirnog mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194