



Šifra :	NAF2376
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	89 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	1
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	558.117 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Exkluzivan jednosoban apartman zadivljujućeg uređenja i pogleda

Ovdje Vam nudimo jedan kompletno namješten jednosoban apartman na prvom katu višestambene novogradnje povrh Lovrana.

Ap 5. ima netto ca. 75 m<sup>2</sup> stambene površine i 2 natkrivene terase, ukupne površine 27 m<sup>2</sup>.

Sa koeficijentima ovaj stan ima ca. 89 m<sup>2</sup> stambene površine, dok ukupna površina apartmana bez koeficijenata iznosi ca. 102 m<sup>2</sup>.

Terase su opremljene ležaljka i ugodnim sjedećim garniturama i nude nezaboravan i opuštajući pogled na more i zelenilo Učke.

Tlocrti u pravitku.

Gradnja i uređenje zadovoljavaju visoki evropski standard.

Podno grijanje u stanu, klima u svakoj prostoriji.

Vrlo kvalitetna keramika, kupaonske sanitarije i vrhunski namještaj.

Stan nudi predivan pogled na more. Velike staklene stijene nude stanu puno svjetlosti. Zajednički infinity-bazen sa morskom vodom i sunčalište pozivaju Vas na odmor i relaksaciju.

Optički internet. SAT-TV. Jedno parkirno mjesto pripada stanu.

Postoji mogućnost nadokupnje jednog garažnog mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194