



Šifra :	NAF2375
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	1
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	373.590 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kompletno namješten jednosobni apartman na TOP-Poziciji

Ap 3. ima netto unutarnje površine 57 m² i dodatno terasu veličine 57 m², koja nudi predivan pogled na more i kvarnersko otočje.

Sa koeficijentima ovaj stan ima ca. 71 m² stambene površine, dok je ukupna površina stana i terase 113 m².

Terasa je opremljena sa ugodnom garniturom za sjedenje, ležaljka za sunčanje i suncobranima.

Apartman se sastoji od: kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, gostinjskog WC-a, jedne spavaće sobe i kupaonice.

Tloctri u privitku.

Gradnja i uređenje zadovoljavaju visoki evropski standard.

Podno grijanje u stanu, klima u svakoj prostoriji.

Vrlo kvalitetna keramika, kupaonske sanitarije i vrhunski namještaj.

Stan nudi predivan pogled na more. Velike staklene stijene nude stanu puno svjetlosti. Zajednički infinity-bazen sa morskom vodom i sunčalište.

Optički internet. SAT-TV. Jedno parkirno mjesto pripada stanu.

Postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog, parkirnog mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194