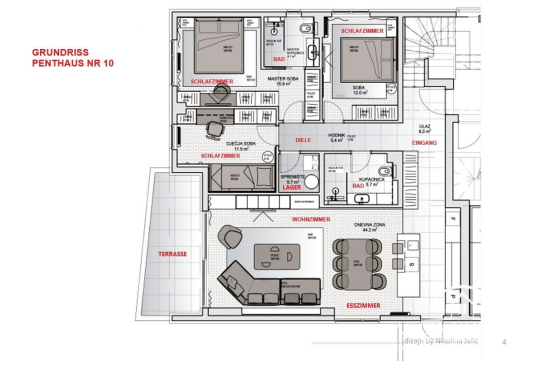
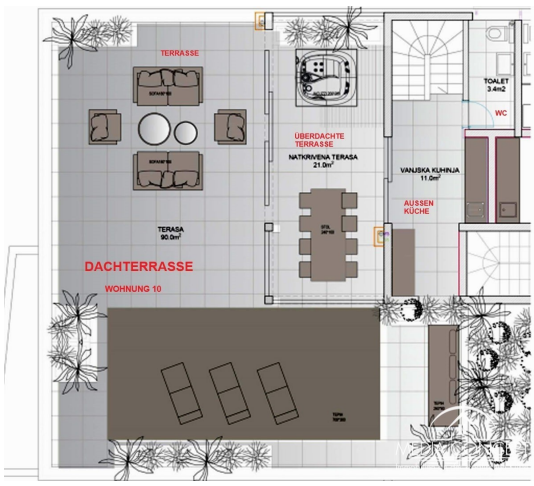










Šifra :	MAF2367
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	191 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	350 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	850.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 11	191.00 m2	3. kat	850.000 €
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	42.77 m2	-	-
kupaonica	5.02 m2	-	-
kupaonica	3.95 m2	-	-
spavaća soba	15.76 m2	-	-
spavaća soba	9.96 m2	-	-
spavaća soba	11.14 m2	-	-
hodnik	10.98 m2	-	-
WC	3.50 m2	-	-
kuhinja	5.00 m2	-	-
stepenište	5.20 m2	-	-
logia	21.68 m2	-	-
Terasa	20.73 m2	-	-
Terasa	17.75 m2	-	-
spremište	3.06 m2	-	-
garaža	8.18 m2	-	-

Penthaus na najboljoj lokaciji Zadra

Zadar je odredište lako dostupno bilo kojim prijevoznim sredstvom. Ima dobru prometnu infrastrukturu kojom je direktno povezana s drugim većim gradovima u Hrvatskoj i Europi. Blizina zračne luke Zemunik čini ga odredištem lako dostupnim za posjetitelje koji dolaze iz daljih odredišta. Zgrada se nalazi na Boriku koji je jedna od najprestižnijih i najatraktivnijih lokacija u Zadru te je izvrsna lokacija okružena restoranima, trgovinama, barovima, marinama, brojnim pješčanim i šljunčanim plažama, te svim potrebnim sadržajem za ugodan život.
Sama zgrada je opremljena niskošumnim dizalom od podruma (garaže i spremišta) do stanova. Zbog opremljenosti pametnim uređajima stan ulazi u

kategoriju „pametnih stanova“. Što znači da putem svog mobilnog telefona možete npr. podešavati temperaturu u stanu, spuštati i podizati žaluzine i rolete itd. Imaju prostrani balkon s velikim staklenim stijenama u dnevnom boravku i velikim prozorima koji pružaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Balkoni su opremljeni kliznim griljama koje osiguravaju privatnost i neometan boravak na balkonu. Staklene stijene i prozori izrađeni su od aluminija s troslojnim staklima s ugrađenim komarnicima i električnim roletama. Balkonske stijene imaju ugrađene žaluzine sa zakretnim aluminijskim lamelama koje omogućuju doziranje svjetlosti u samom prostoru. Klima uređaji su postavljeni u svakoj sobi. Podno grijanje s pripremom tople vode također je postavljeno u svakoj prostoriji odnosno u cijelom stanu. Zidovi su obloženi duplim gipsanim (knauf) pločama ispunjeni mineralnom vunom radi što bolje toplinske i zvučne izolacije. Strop je spušten, također obložen knaufom sa ugrađenom rasvjetom. Za oblaganje kupaonica korištene su vrhunske pločice velikog formata proizvođača Ariostea. Pod dnevnog boravka, pod hodnika i stepenice koje vode na krovnu terasu su obložene mramorom, a dnevni boravak i sobe prvoklasnim dimljenim hrastovim parketom. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna.
Stanovi imaju privatne unutarnje stepenice koje vode na krovnu terasu s koje se pruža prekrasni panoramski pogled na zadarske otoke i sam grad Zadar. Sama krovna terasa je jako prostrana, a osim otvorenog dijela sastoji se od dvije prostorije od kojih je jedna kuhinja, a druga WC. Također, dio krovne terase je namijenjen zimskom vrtu koji može biti natkriven i zastakljen. Zimski vrt je opremljen televizorskim priključkom i klima uređajem. Tu se također nalazi sva potrebna instalacija za ugradnju jacuzzija. Osim unutarnje instalacije za jacuzzi osigurana je i vanjska. Isto tako instaliran je i vanjski tuš. Sve to skupa omogućava funkcionalnost krovne terase kao zasebne stambene jedinice tj. neovisnost iste o samom stanu te ugodan boravak na njoj bez obzira na vremenske uvjete.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194