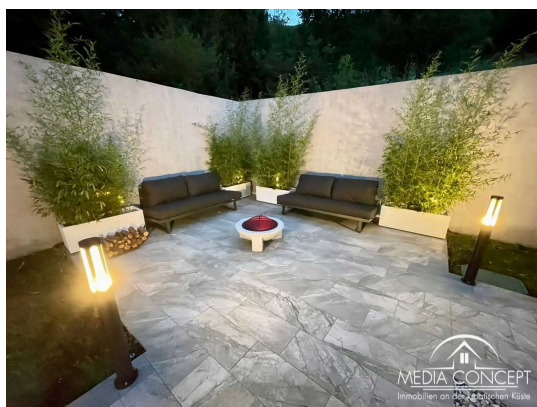
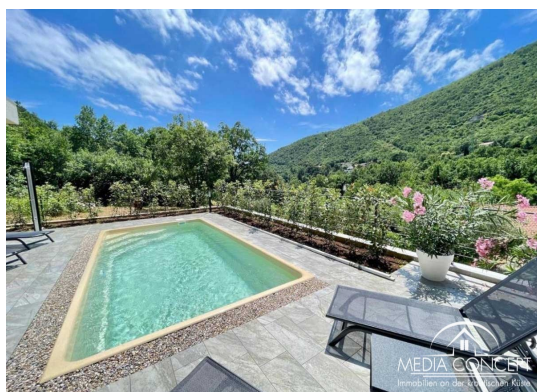
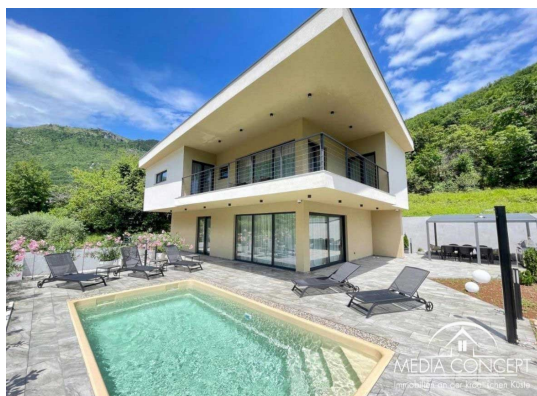




Šifra :	NAV2366
Mjesto :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	219 m2
Površina zemljišta :	507 m2
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.700.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novoizgrađena, kompletno uređena vila sa bazenom, nedaleko mora

Ovdje Vam nudimo jednu novoizgrađenu vilu nedaleko od mora i centra gradića.

Vila je izgrađena na parceli veličine 507 m2 koja je kompletno ogradaena. Mnoštvo zelenila, intima i mir pridonose jedinstvenome osjećaju ugođe u samom objektu. Vila se sastoji od dvije etaže: prizemlja i kata. Njena bruto površina iznosi 219 m2, dok neto stambena površina iznosi 162 m2.

U prizemlju nalazi se: hodnik, garderoba, praona rublja, ložiona, jedno kupatilo, otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom. Kuhinja i dnevni boravak nude direktan izlaz na terasu i na taj način je stvorena idealna komunikacija između unutarnjeg i vanjskog prostora, koji se praktički stapa u jedno.

Velike staklene stijene pružaju domu puno dnevne svjetlosti.

Ujutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalazi: hodnik, 4 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, te natkrivena terasa od punih 27 m2 nudi prostor za odmor i relaksaciju.

Vila je namještena vrlo kvalitetnim namještajem i sa puno ukusa.

Okućnicu krase bazen veličine 24 m2, terasa za sunčanje te ljetna kuhinja sa roštiljem.

Sve su sobe klimatizirane. Odvojen je sistem grijanja i hlađenja. Podno grijanje putem toplinske pumpe/Daikin. Bojler sa toplom vodom 400 l. Alarm, Video-parlafon.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194