



Šifra :	SAV2365
Mjesto :	Omiš
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	537 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.150.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Predivna novoizgrađena obiteljska vila - 50 m od mora

Ovdje Vam nudimo jednu modernu obiteljsku vilu u okolici Omiša. Vila je sagrađena na parceli veličine 537 m² i ima 220 m² stambene površine. Sastoji se od prizemlja i kata. Uz vilu smješten je pomoćni objekt veličine 58 m² koji se sastoji od garaže za dva auta i ložione. Ispred vile mogu se parkirati još dva automobila.

U prizemlju, unutarne veličine 84 m² smještene su slijedeće prostorije: hodnik, open space kuhinje sa djelom za blagovanje i prostranim dnevnim boravkom, gostinjski WC. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu u čijem produžetku se nalazi bazen, vanjski tuš, prostor za druženje i sunčalište. Prostor za druženje je natkriven i vrlo intiman i gotovo cijeli dan je u hladovini. Ujutarnje stepenište vodi na kat, koji ima površinu od 82 m² i sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Osim toga, ovu etažu krase velika otvorena terasa koja ima senzacionalan pogled na more.

Vila je opremljena najsuvremenijem Harreither sustavom grijanja i hlađenja. Cijela je vila kao i okućnica opremljena naprednim sustavom rasvjete te kamerama, čime se osigurava maksimalna sigurnost.

Nekretnina sa prodaje opremljena.

Udaljenost od mora iznosi svega 50 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194