



Šifra :	NAF2364
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	640.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Predivan Penthouse (100 m2) sa očaravajućim pogledom na Kvarner

Ovdje Vam nudimo jedan Penthouse koji ima ukupno 108 m2 stambene površine.

Od toga je unutarnja površina stana 85 m2 i vanjska 23,87 m2 natkrivenih terasa.

Stan se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom, gostinskog WC-a, ostave i dviju natkrivenih terasa.

Jedno parkirno mjesto pripada stanu.

Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta u garaži.

Zgrada ima zajednički bazen (8 x 4 m) prostor za druženje – BBQ i finsku saunu sa tušem u suterenu.

Kvalitetna gradnja i uređenje koje zadovoljava visoki evropski standard.

Ovaj vrhunski stambeni objekt pruža Vam moderni dizajn, luksuznu eleganciju i zadivljujući pogled na centar Lovrana, Iku, Ičiće, Rijeku i jadransko otočje.

Privatnost i udobnost su ključni elementi koje nude ovi stanovi. Zahvaljujući svom položaju, stanari će uživati u osjećaju izolacije i mira, dok istovremeno uživaju u zadivljujućoj vizuri koja će ih očarati uvijek iznova.

Svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima ova novogradnja postavlja nove standarde luksuza.

Oprema: grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe Vailant, podno grijanje, alu -stolarija, sanitarije Hans Grohe, vrhunska talijanska keramika. Infra-rot grijanje na terasama. Optički internet. Parlafon.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194