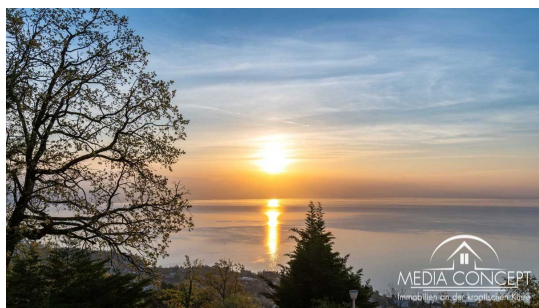
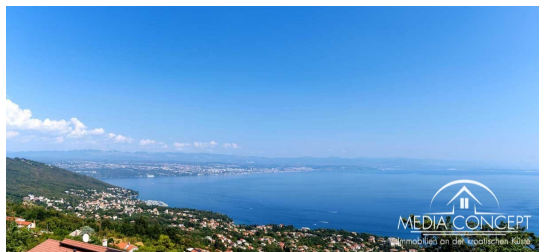
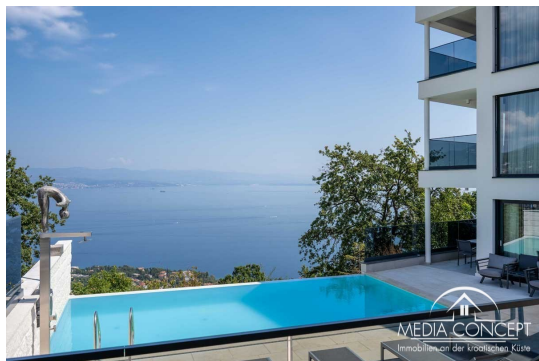




Šifra :	NAF2363
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	620.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Prestižan dvosoban komforan stan sa predivnim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jedan dvosoban stan u prizemlju jedno vile sa tri ekskluzivna stana povrh Lovrana.

Stan ima ukupnu površinu 125,11 m2.

Unutarnja površina stana iznosi 84,20 m2 i terase, od kojih su dvije natkrivene i dvije otvorene, dodatnih 40,91 m2.

Stan se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom en-suite kupaonicom, gostinjskog WC-a, ostave i triju terasa.

Jedno parkirno mjesto pripada stanu.

Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta u garaži.

Zgrada ima zajednički bazen (8 x 4 m) prostor za druženje – BBQ i finsku saunu sa tušem u suterenu.

Kvalitetna gradnja i uređenje koje zadovoljava visoki evropski standard.

Ovaj vrhunski stambeni objekat pruža Vam moderni dizajn, luksuznu eleganciju i zadivljujući pogled na centar Lovrana, Iku, Ičiće, Rijeku i jadransko otočje.

Privatnost i udobnost su ključni elementi koje nude ovi stanovi. Zahvaljujući svom položaju, stanari će uživati u osjećaju izolacije i mira, dok istovremeno uživaju u zadivljujućoj vizuri koja će ih očarati uvijek iznova.

Svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima ova novogradnja postavlja nove standarde luksuza.

Oprema: grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe Vailant, podno grijanje, alu -stolarija, sanitarije Hans Grohe, vrhunska talijanska keramika. Infra-rot grijanje na terasama. Optički internet. Parlafon.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194