



Šifra :	NAF2362
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	261 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	1.699.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Ekluзивan četverosoban duplex- stan nadomak centra Opatije

Ova dva vrhunska stambena objekta pružaju Vam moderni dizajn, luksuznu eleganciju i zadivljujući pogled na centar Opatije i Jadransko more. Privatnost i udobnost su ključni elementi koje nude ovi stanovi. Zahvaljujući svom položaju u mirnim oazama, stanari će uživati u osjećaju izolacije i mira, dok istovremeno uživaju u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora.

Svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima ova novogradnja postavlja nove standarde luksuza.

Svaki stan oblikovan je tako da pruža nezaboravan panoramski pogled s prostranih terasa.

Budućim stanarima ove vile, omogućiti će izvanredan životni standard u srcu Opatije, uz nevjerojatne vizure koje će vas očarati iznova i iznova.

Ovdje Vam nudimo jedan četverosoban duplex- stan na drugome katu.

Unutarnja veličina stana iznosi 200 m². Terasa/balkoni imaju dodatnih 65 m². Dva parkirna mjesta u garaži od ukupno 25 m² te jedno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m² također pripadaju ovome stanu.

Stan se sastoji od 2 dnevna boravka, 2 kuhinje, i 2 blagavaonice, 4 spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, 2 gostinjska WC-a i 5 balkona.

Stan je tako planiran, da se može koristiti kao dvije stambene jedinice. Srce stana u svakom slučaju predstavljaju prostrani dnevni boravci sa kuhinjama i blagavaonicama. Sve spavaće sobe predstavljaju zaseban trakt u stanu, odnosno miran noćni dio.

Svi balkoni odnosno terase okrenute su na južnu stranu.

Zgrada ima zajednični bazen i lift.

Kvalitetna gradnja i uređenje koje zadovoljava visoki evropski standard; Grijanje i hlađenje Toshiba putem fen-coilera, troslojni hrastov parket, vrata prema dnevnom boravku su od stakla, dok su ostala sobna vrata od drva, lakirana bijelom bojom. Ekluзивne sanitarije i vrhunska talijanska keramika, aluminijske klizne stijene i prozori marke Schüco, staklena ograda, STO-Fasada, video/parlafon, optički kabel, SAT-TV.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194