



Šifra :	MAF2359
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	254 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luksuzni stan u prizemlju prvi red do mora

Novi projekt luksuznih stanova u prvom redu do mora, smješten na jedinstvenoj lokaciji u blizini Zadra!

Ovaj ekskluzivni projekt obuhvaća luksuznu zgradu s tri stana, koja se prostire na prizemlju, prvom katu i penthouseu na drugom katu. Svaki stan pruža izvanredan pogled na more, te je dizajniran kako bi zadovoljio najviše standarde luksuza i udobnosti.

Stan u prizemlju, veličine 254,33 m<sup>2</sup>, nudi prostran i funkcionalan raspored. Sastoji se od elegantnog ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka koji je savršeno povezan s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, tri moderno uređene kupaonice, te dva zasebna toaleta.

Stan također uključuje privatni wellness centar i teretanu, što dodatno doprinosi osjećaju luksuza. U vanjskom dijelu stana nalaze se natkrivena i nenatkrivena terasa s bazenom, idealna za opuštanje i uživanje u prekrasnom okruženju. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i vlastiti vrt, čime se dodatno osigurava privatnost i udobnost.

Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže spoj luksuza, udobnosti i neponovljive lokacije te je idealno za one koji cijene ekskluzivnost i luksuz.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194