











Šifra :	MAF2356
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	227.30 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	254.33 m2	prizemlje	2.300.000 €
Stan 2	173.99 m2	1. kat	1.700.000 €
Stan 3	342.00 m2	2. kat	2.500.000 €

Luksuzni stan u prvom redu do mora

Novi luksuzni projekt stanova na vrhunskoj lokaciji uz plažu u blizini Zadra! Ovaj ekskluzivni projekt obuhvaća luksuznu zgradu s tri stana, raspoređena u prizemlju, na prvom katu i penthouseu na drugom katu. Svaki stan nudi izniman pogled na more i dizajniran je kako bi zadovoljio najviše standarde luksuza i udobnosti.

Stan na prvom katu je još uvijek dostupan.
Opis stana i pripadajuće korisne površine

Br. Opis sobe Korisna površina (m²)
STAN 2
SOBE U STANU 2
1 Ulazni prostor 9,60
2 Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica 52,60
3 Spavaća soba 1 s kupaonicom 20,70
4 Garderoba / Svlačionica 3,75
5 WC 1 1,72
6 WC i praonica rublja 3,22
7 Spavaća soba 2 14,27
8 Kupaonica 1 4,32
9 WC 2 1,50
10 Spavaća soba 3 13,06
11 Kupaonica 2 7,41
UKUPNA POVRŠINA STANA 2 132,15
SIDRNE POVRŠINE STANA 2 NA GORNJEM KATU
12 Natkrivena terasa 29,74
13 Bazen 15,39
14 Prostorija za opremu bazena 4,26

UKUPNE SIDRIŠNE POVRŠINE NA GORNJEM KATU GORNJEM KATU 49,39
DODATNI PROSTOR STANA 2 U PODRUMU
Ostava 1 3,08
UKUPNO DODATNIH PROSTORIJA U PODRUMU 3,08
PRIDRUŽENI VANJSKI PROSTOR STANA 2
Parkirno mjesto P3 22,73
Parkirno mjesto P4 19,95
UKUPNO PRIDRUŽENI VANJSKI PROSTORIJA 42,68
UKUPNA POVRŠINA STANA 2 227,30

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194