



| | |
|---------------------------|-----------------|
| Šifra : | MAV2355 |
| Mjesto : | Zadar |
| Površina objekta : | 316 m2 |
| Površina zemljišta : | 566 m2 |
| Broj soba : | 4 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Grijanje : | toplinska pumpa |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|----------|-------------|
| Cijena : | 3.250.000 € |
|----------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Prodaje se luksuzna vila u prvom redu do mora u malom mjestu nedaleko od Zadra.

Na 3 etaže možete uživati

u impresivnom pogledu na plažu i more s balkona ili terasa. Svaki od ovih vanjskih prostora opremljen je vrlo kvalitetnim lounge namještajem. Prozori od poda do stropa također pružaju svjetlost, zrak i prekrasan pogled na sve strane.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak/blagovaona otvorena kuhinja te prostorija za fitness s izlazom na terasu s bazenom. Na gornjem katu kuće nalaze se tri udobne spavaće sobe, svaka ima prostor za garderobu i svoju kupaonicu. Glavna spavaća soba također ima privatni balkon s pogledom na more.

Na drugom katu, na 110 četvornih metara krovne terase, nalazi se wellness s kupaonicom, saunom, jacuzziem, vanjskim tušem i luksuznim lounge namještajem te vanjska kuhinja s blagovaonicom za 10 osoba.

S krovne terase pruža se jedinstven pogled na Velebit i more. Ugođaju doprinosi također Bluetooth zvučni sustav. Kuća ima dva parkirna mjesta. Naknadno se može kupiti XXL garaža sa spremištem i priključkom za eMobilnost na susjednoj parceli.

Na posjedu se nalazi potpuno opremljen bazen, okružen lijepo uređenim vrtom s palmama i mediteranskim drvećem i biljkama. Djelomično natkrivena terasa pruža dovoljnu zaštitu od sunca do večernjih sati. Okoliš je dizajnirao vrtni arhitekt prema visokim standardima i u mediteranskom stilu sa starim maslinama, palmama i lavandom. Potpuno automatski sustav navodnjavanja i sustav nadzora kamerama s alarmnim sustavom osiguravaju sigurnost u odsutnosti vlasnika.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194