



Šifra :	NAF2353
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	122.99 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	408 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2010
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	520.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Penthaus sa dijelom zemljišta i bazenom

Penthouse stan u dvokatnici. Kuća ima ukupno tri stana.

Stan na drugom katu se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, jedne kupaonice i dvije terase. Na prvom katu se nalazi spremište koje pripada stanu. Stan je ukupne površine 122,99 m<sup>2</sup>.

U dnevnom boravku i kupaonici je podno grijanje na struju.

Klima u dnevnoj sobi.

Stanu na drugom katu pripada i zajednički vrt od 160 m<sup>2</sup>. Stanu dalje pripada i dodatno zemljište od 248 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Nekretnina se prodaje namještena.

Stanu pripada i terasa na ulazu u stan, koja je 38,56 m<sup>2</sup> velika.

Sve tri terase su nenatkrivene. Ako se uzmu stvarne površine, bez koeficijenata onda stan ima 186,71 m<sup>2</sup>.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194