



Šifra :	NAF2352
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	124.49 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	101 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	846.216 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Novogradnja - Ekluзивan stan u prizemlju sa djelom vrta

Ovdje Vam nudimo jedan dvosoban stan u novogradnji nedaleko centra Opatije. Stan se nalazi u prizemlju jedne višestambene zgrade i ima 124,49 m<sup>2</sup> stambene površine.

Sastoji se od: hodnika, otvorene kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo, jedan gostinjski WC i dvije terase sa ukupno 21,44 m<sup>2</sup> površine. Sa terasa pruža se lijep pogled na more.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži, jedno spremište za biciklu i 101 m<sup>2</sup> vrta.

Zgrada ima bazen i lift.

Kvalitetna gradnja i uređenje koje zadovoljava visoki evropski standard; grijanje i hlađenje putem fen-coilera, višeslojni hrastov parket, ekluзивne sanitarije i vrhunska talijanska keramika, klizne stijene i prozori marke Schüco, staklena ograda, video/parlafon, optički kabel, SAT-TV.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194