



Šifra :	NAF2349
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	186 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	1.250.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Atraktivan stan u modernoj vili sa panoramskim pogledom na more

Ovdje Vam želimo predstaviti i ponuditi vrhunski stan (A) koji zbog svoje lokacije i pogleda predstavlja pravi biser u ponudi luksuznih Opatijskih nekretnina. Ono što osim vrhunske kvalitete ugrađenih materijala, položaja i rasporeda krasi ove stanove je svakako fantastičan pogled.

Stan koji Vam ovdje nudimo smješten je na 1. katu, oznake A3 i ima neto 112 m<sup>2</sup> stambene površine.

Nadalje stanu pripada i predivna terasa veličine 46,50 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta u garaži sa daljnjih 25 m<sup>2</sup>. Ukupna površine iznosi 186,48 m<sup>2</sup>.

Stan je opremljen najsuvremenijim opremom kao što su: podno grijanje s toplinskom pumpom Daikin za podno grijanje i pripremu tople vode, te odvojeni Daikin klimatizacijski sustav hladjenja, kontrola i upravljanje putem mobitela, vanjska alu stolarija Wikona, visokokvalitetna talijanska keramika Florim, hrastov višeslojni parket pogodan za podno grijanje, vrhunske talijanske sanitarije. Protuprovalna ulazna vrata marke Kolnoa sa digitalnom bravom i termalom za prepoznavanje lica. Unutarnja vrata tal. proizvođača Filomuro.

CCTV kamere, Otvaranje garaže putem mobitela ili kodom Opatija, često nazivana biserom Jadrana, oduvijek se smatra kolijevkom hrvatskog turizma. Njezina preobrazba u turističku destinaciju započela je krajem 19. stoljeća, a danas je poznata po prekrasnoj arhitekturi koja je dio austrougarskog nasljeđa i rezultat bečke vizije Opatije kao lječilišta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194