



Šifra :	MAF2346
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	89 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	345.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	143.00 m ²	prizemlje	560.625 €
Stan 2	101.00 m ²	prizemlje	395.966 €
Stan 4	98.00 m ²	1. kat	384.205 €
Stan 3	109.00 m ²	1. kat	427.329 €
Stan 5	79.00 m ²	2. kat	309.716 €
Stan 6	81.00 m ²	2. kat	317.557 €

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 6	121.00 m ²	prizemlje	474.375 €
Stan 7	117.00 m ²	prizemlje	458.693 €
Stan 8	109.00 m ²	1. kat	427.329 €
Stan 9	112.00 m ²	1. kat	439.090 €
Stan 10	89.00 m ²	2. kat	348.920 €
stan A	89.00 m ²	2. kat	348.920 €

Luksuzni stanovi

Dvije zgrade sa po šest stanova, prizemlje (vlastiti vrtovi i bazeni), prvi kat (vlastiti vrtovi i bazeni) i drugi kat (penthouse) sa velikim terasama.

Oprema objekta i stanova:

Baumit bijela fasada sa 15cm toplinske izolacije

dio fasade obložen u crni porculan sa efektom ogledala

svi ogradni zidovi obloženi u Brački kamen

stanovi u prizemlju i prvom katu imaju vlastite vrtove i bazene

bazeni obloženi u stakleni mozaik

rub bazena od bračkog kamena deb.5cm

staze u vrtovima i nenatkrivene terase popločane Semmelrock pločama

aluminijske klizne grilje na terasama

schuco Ase60 podiznoklizne panoramske stijene od poda do stropa

reflex gray kaljeno-laminirano staklo u panoramskim stijenama
kompletno podno grijanje
kompletna klimatizacija stana
podovi unutar stana popločani španjolskim porculanom Golden Blanco
dim.1.2*1.2
zidovi kupaonica obloženi španjolskim porculanom Golden Blanco
dim.60*1.2
walk in-tuš kabine popločane protukliznim mozaikom Golden Blanco
dim.30*30
terase, balkoni popločane protukliznim španjolskim porculanom Golden
Blanco mat,dim.60*120
ugradbena kupaonska sanitarija Hansgrohe
ugradbeni vodokotlici Tece sa sporospustajucom wc daskom
na parking ugrađena punionica za električne aute
okućnica rasvijetljena led rasvjetom
vrtovi ukrašeni sa mediteranskim biljem i palmama po projektu

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194