



Šifra :	NAF2341
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	250 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Penthouse (213 m<sup>2</sup>) u centru Opatije

Ovdje Vam nudimo jedan luksuzan penthouse u samom centru Opatije. Stan ima sa svim pripadcima 250 m<sup>2</sup> površine.

Sastoji se od: hodnika, ostave, gostinjskog WC-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, tri spavaće sobe, tri kupatila, te prostrane 50 m<sup>2</sup> terase sa predivnim pogledom na Opatiju, Rijeku i kvarnersko otočje.

Ta površina iznosi 183 m<sup>2</sup>. Pripadci stanu su slijedeći: spremište (6 m<sup>2</sup>), vešeraj (8 m<sup>2</sup>), 2 parkirna mjesta u garaži (31 m<sup>2</sup>) te pomoćna građevina u prizemlju koja je uređena kao konoba za druženje (23 m<sup>2</sup>). Bazen u prizemlju služi na korištenje stanarima.

Oprema i uređenje stana zadovoljava visoki evropski standard.

Grijanje podno putem dizalice topline. Dodatno grijanje i hlađenje putem ventilokonvektora.

Udaljenost od plaže i svih potrebnih sadržaja iznosi 100-200 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194