









Šifra :	NAF2341
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	250 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Penthouse (213 m2) u centru Opatije

Ovdje Vam nudimo jedan luksuzan penthouse u samom centru Opatije.
Stan ima sa svim pripadcima 250 m2 površine.
Sastoji se od: hodnika, ostave, gostinjskog WC-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, tri spavaće sobe, tri kupatila, te prostrane 50 m2 terase sa predivnim pogledom na Opatiju, Rijeku i kvarnersko otočje.
Ta površina iznosi 183 m2. Pripadci stanu su slijedeći: spremište (6 m2), vešeraj (8 m2), 2 parkirna mjesta u garaži (31 m2) te pomoćna građevina u prizemlju koja je uređena kao konoba za druženje (23 m2). Bazen u prizemlju služi na korištenje stanarima.
Oprema i uređenje stana zadovoljava visoki evropski standard.
Grijanje podno putem dizalice topline. Dodatno grijanje i hlađenje putem ventilokonvektora.
Udaljenost od plaže i svih potrebnih sadržaja iznosi 100-200 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194