



Šifra :	MAV2340
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	204.94 m ²
Površina zemljišta :	666 m ²
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	980.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Prodaje se novoizgrađena vila s bazenom i saunom, smještena u prvom redu do mora u blizini Zadra.

Ova vila nudi prekrasan pogled na more i nalazi se u mirnom okruženju okruženom borovima, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i prirodnog okruženja.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik, kupaonica, moderna kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa, tehnička soba i garaža. Na prvom katu smješteni su hodnik, sauna, četiri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te lođa s koje se pruža nevjerojatan pogled na more.

Ukupna površina kuće iznosi 204,94 m², dok je površina bazena 36 m². Zemljište na kojem je vila izgrađena ima površinu od 666 m². Na raspolaganju su tri parkirališna mjesta, od kojih je jedno u garaži.

Dvorište je posebno atraktivno zahvaljujući dječjem igralištu, vanjskom roštilju te vanjskom tušu smještenom pokraj bazena, što čini idealno mjesto za obiteljska okupljanja i opuštanje na otvorenom.

Vila je izgrađena 2022. godine s visokokvalitetnim materijalima. Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom uz termoizolaciju stiroporom debljine 10 cm, što osigurava odličnu energetska učinkovitost. Kompletno je uređena i opremljena, te se takva i prodaje.

Podne obloge su pločice, a prozori su aluminijski s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Pripreme za centralno grijanje su napravljene, a instalacije su već provedene. Solarni paneli na garaži koriste se za proizvodnju tople vode, dok su ulazna vrata aluminijska Schüco, pružajući dodatnu sigurnost i stil.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194