







Šifra :	NAG2338
Mjesto :	Matulji
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1020 m2
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	300.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	130.25 m2	prizemlje	-
Stan 2	139.76 m2	1. kat	-
Stan 3	145.09 m2	2. kat	-

Građevinsko zemljište sa super pogledom na more

Prodaje se zemljište za kuću sa tri stana i podzemnom garažom.
Plan izgradnje je napravljen. Zahtjev za građevinsku dozvolu moguće je odmah zatražiti. Odlična lokacija s prekrasnim pogledom na more. Postoji nekoliko opcija za kupnju.
1. Kupiti zemljište te zatražiti građevinsku dozvolu i izgraditi objekt. Nakon izgradnje imate tri stana koja možete iznajmljivati

ili sami koristiti.
2. Graditi zajedno s prodavateljem s namjerom da vlasnik zadrži jedan stan, a kupac dva.
Lokacija nekretnine je centralna, a opet mirna.
Veličina pojedinih stanova navedena je u popisu. Naveden je neto stambeni prostor, kome se dodaju terase i balkoni, te parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Stan u prizemlju ima okućnicu površine ca 300 m². U podzemnoj garaži ima šest parkirnih mjesta za svaki stan po dva.
Ispred kuće su četiri parkirna mjesta predviđena za goste.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194