









Šifra :	NAF2336
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	182 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	400 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Reprezentativan, moderan stan sa bazenom i vrhunskom opremom

Ovdje Vam želimo predstaviti i ponuditi vrhunski stan koji zbog svoje lokacije i pogleda predstavlja pravi biser u ponudi luksuznih Opatijskih nekretnina. Ono što osim vrhunske kvalitete ugrađenih materijala, položaja i rasporeda krasi ove stanove je svakako fantastičan pogled.
Stan koji Vam ovdje nudimo smješten je na 2.katu i ima neto 147 m2 stambene površine.
No, stanu pripada predivna terasa veličine 24,11 m2 te 2 parkirna mjesta u garaži sa daljnjih 27,25 m2. Ukupna površine iznosi 182,25 m2.
Stan je opremljen najsuvremenijim opremom kao što su: podno grijanje s toplinskom pumpom Daikin za podno grijanje i pripremu tople vode, te odvojeni Daikin klimatizaciski sustav hladjenja, kontrola i upravljanje putem mobitela, vanjska alu stolarija Wikona, visokokvalitetna talijanska keramika Florim, Buidltech 2 cm, 120x120 cm, hrastov višeslojni parket pogodan za podno grijanje, vrhunske talijanske sanitarije Alice-Unica te slavine Rubiniterrie Treeme. Protuprovalna ulazna vrata marke Kolnoa sa digitalnom bravom i termalom za prepoznavanje lica. Unutarnja vrata tal. proizvođača Filomuro sa crnom kvakom Arieni.
CCTV kamere, Otvaranje garaže putem mobitela ili kodom
Opatija, često nazivana biserom Jadrana, oduvijek se smatra kolijevkom hrvatskog turizma. Njezina preobrazba u turističku destinaciju započela je krajem 19. stoljeća, a danas je poznata po prekrasnoj arhitekturi koja je dio austrougarskog nasljeđa i rezultat bečke vizije Opatije kao lječilišta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194