



Šifra :	NAV2330
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	930 m2
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.450.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novogradnja - obiteljska vila sa bazenom na mirnoj poziciji

Želimo Vam predstaviti ovu vilu u izgradnji i ponuditi Vam je na prodaju. Lokacija osigurava puno privatnosti i mira.

Veliki vrt i fleksibilan dizajn interijera nude dovoljno prostora za cijelu obitelj i eventualno goste.

Ova vila je također idealna kao investicijska nekretnina.

Veličina parcele iznosi ca. 930 m2.

Stambeni prostor od ca. 220 m2 prostire se na dvije etaže.

Vila ima otvoreni dnevno-blagovaonski dio s kaminom i panoramskim prozorima. Veliki prozori osiguravaju dnevnom boravku i sobama puno dnevnog svjetla. Pogled seže preko bazena i vrta na more.

U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom i toalet za goste.

Na prvom katu nalazi se "obiteljska soba" za svestranu upotrebu, kao i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama.

Na gornjoj etaži također se nalaze dvije primamljive terase ukupne površine gotovo 30 m2 s kojih se pruža prekrasan pogled na more i grad Rijeku.

Vanjski prostor je uređen s bazenom 3,5 x 9 m, terasom za sunčanje i roštiljem.

Vrlo visok europski standard.

Grijanje i hlađenje pomoću toplinske pumpe.

Podno grijanje u cijeloj kući.

Nadstrešnica i dovoljno parkirnih mjesta su na parceli osigurani.

Vila je smještena između mirnog ribarskog mjesta Lovrana (1,6 km), koje potječe iz 13. stoljeća, i predivne Opatije (6,5 km), koja se svojim austrijskim šarmom ne zove uzalud "perlom Jadrana".

Ova dva mjesta povezuje pješačka staza uz more na kojoj se nalaze brojna kupališta i kafići.

Pješačka staza do koje se dolazi od vrtnih vrata vodi vas do Lovrana ili mora za samo 1,1 km.

Obje lokacije imaju mnoge restorane svjetske klase, shopping i spa mogućnosti.

Najbliži veliki supermarket udaljen je 1,6 km.

Luka za jahte udaljena je samo 3 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194