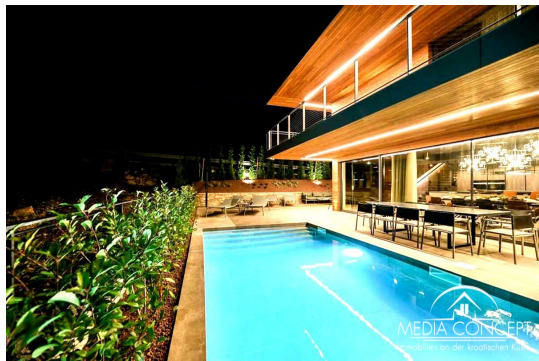




Šifra :	NAV2329
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	560 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2020
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.400.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Vila dvjesto metara od mora, sa predivnim pogledom na more. Villa ima četiri etaže. Sa strane kuće na prizemlju nalazi se bazen, čija se voda grije. Dva parkirališta ispred kuće i dva mjesta u garaži. Grijanje na toplotnu pumpu, a hlađenje u svakoj sobi, dnevnom boravku i kuhinji. Sa ceste se ulazi u prizemlje, gdje je dnevni boravak, kuhinja i ručiona u jednom. Na toj etaži je još WC za goste. Iz prizemlja se ide stepenicama na prvi kat, gdje su dvije spavaće sobe sa kupaonama. Iz prizemlja se ide na kat niže gdje su tri spavaće sobe sa kupaonama. Najdonja etaža se sastoji od garaže za dva auta, ložione, saune sa Whirlpoolom i konobom. Prozori su od njemačke firme Schüco. Fasada je ventilirajuća. Ukupna debljina vanjskih zidova je 51 cm.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194