



Šifra :	NAF2328
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	367 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	2.450.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luksuzan Penthouse sa krovnom terasom, bazenom i panoramskim pogledom

Ovdje Vam nudimo jedan penthouse sa zadivljujućim pogledom na more, nadomak centra Opatije.

Ukupna izgrađena površina iznosi 597 m<sup>2</sup>.

Od toga 240 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, naktrivene i otvorene terase imaju dodatnih 267 m<sup>2</sup>, vanjski bazen 26 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena 6m<sup>2</sup>, spremište 5 m<sup>2</sup>, tri garažna parkirna mjesta i jedno vanjsko parkirno mjesto za goste ukupno 51 m<sup>2</sup>. Velike staklene stijene nude stanu puno dnevne svjetlosti. Grijanje i hlađenje putem toplinske pumpe i ventilokonvektora. Prvoklasna, najkvalitetnija oprema. Stan zadovoljava visoki evropski standard.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194