



Šifra :	NAV2327
Mjesto :	Lovran
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišta :	610 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.600.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	56.28 m2	prizemlje	-
ulaz	2.54 m2	-	-
dnevni boravak	17.32 m2	-	-
spavaća soba	10.35 m2	-	-
balkon	4.00 m2	-	-
kuhinja i blagovaona	15.01 m2	-	-

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 2	50.79 m2	prizemlje	-
ulaz	2.31 m2	-	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	28.43 m2	-	-
spavaća soba	10.78 m2	-	-
kupaonica	6.57 m2	-	-

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 3	107.41 m2	1. kat	-
ulaz	2.40 m2	-	-
dnevni boravak + kuhinja	33.10 m2	-	-
hodnik	6.93 m2	-	-
spavaća soba	20.84 m2	-	-
kupaonica	4.86 m2	-	-
garderoba	1.98 m2	-	-
spavaća soba	13.80 m2	-	-
kupaonica	4.88 m2	-	-
spavaća soba	13.19 m2	-	-
balkon	4.00 m2	-	-
balkon	2.68 m2	-	-

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Na svega 200 metara od mora i plaže nalazi se ova prekrasna novosagrađena vila. Radovi na okućnici su u toku. Vila sama je završena i namještena i kao takva se prodaje. Sagrađena je na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dva stana. Jedan ima neto stambene površine od 56,28 m², a drugi 50,79 m². Na katu je jedan veliki stan od 107,41 m².

Ispred ove vile je jedno 600 m² veliko zemljište koje se istovremeno može kupiti. Na taj način bi se spriječila eventualna gradnja na tom zemljištu. Zemljište je građevinsko. Moguća je izgradnja velikog bazena. Parkirališta ima za više automobila.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194