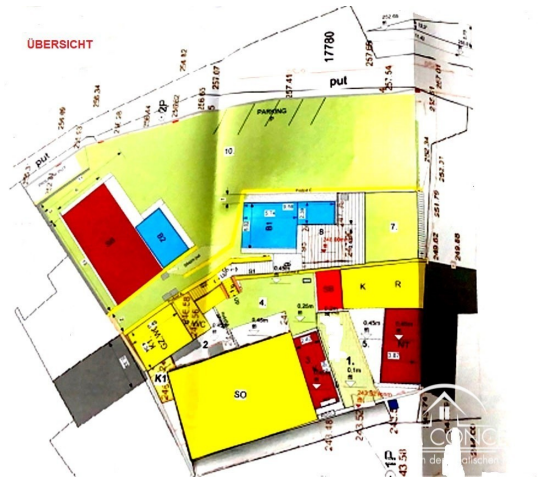
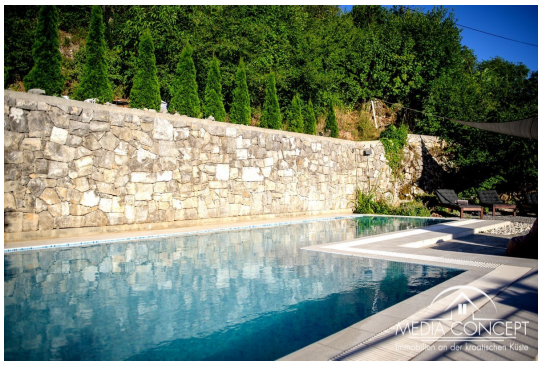










Šifra :	NAH2321
Mjesto :	Crikvenica
Površina objekta :	600 m2
Površina zemljišta :	1490 m2
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	centralno grijanje na pelete
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasno seosko imanje sa više kuća

Ovo prekrasno seosko imanje nalazi se u malom mjestu, samo 4 kilometra od mora
Sastoji se od nekoliko zgrada. Svaki objekt je zasebna cjelina, tako da svaki može funkcionirati zasebno, ali može činiti i veliku cjelinu koja može primiti 14 do 20 osoba
Svaka zgrada opremljena je sustavom grijanja i hlađenja zgrade u vidu klimatizacije i centralnog grijanja na biogorivo. Spa i fitness prostor opremljen je klima uređajem i podnim grijanjem (također na pelete biogoriva). Za sve objekte napravljena je potpuna priprema za priključak solarnih panela kako bi se omogućilo zagrijavanje sanitarne vode u objektu sunčevom energijom.

Glavna zgrada sagrađena je 1903. godine. Ukupna stambena površina iznosi 360 m². Sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Sve prostorije u ovoj zgradi imaju karakteristične visoke stropove.
prostrane sobe, široke hodnike i velika predsoblja. Sve ove sobe pojedinačno čine glavnu stambenu jedinicu na ovom imanju. Zgrada ima ukupno 6 soba i to 2 sobe u prizemlju, 2 sobe na katu i dvije sobe u potkrovlju. Osim toga, tu je i predsoblje i dnevni boravak. Svaka soba ima centralno grijanje kao i klima uređaje koji se mogu koristiti za grijanje i hlađenje.

Drugi objekt na imanju je nekadašnja kamena kuća čiji je veliki dio sačuvan. Osim stambenog dijela, objekt ima i vinski podrum u podrumskom dijelu, koji je dijelom pod zemljom, tako da je temperatura konstantno 17 stupnjeva. Iznad konobe nalazi se dvoetažni apartman s balkonom i terasom. Apartman ima svoju kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i spavaću sobu na galeriji, sa prekrasnim pogledom na bazen i okolicu zgrade.

Treći objekt na imanju sastoji se od tri etaže.
Na prvoj etaži se nalaze kuhinje i blagovaonice s dodatnim odvojenim sanitarijama i predsobljem. Na ovoj etaži nalaze se ukupno dvije kuhinje, jedna s profesionalnom opremom i jedna manja. Pokraj je prostor za sjedenje i prostrana blagovaonica s velikim kaminom/ognjištem, dovoljno za 30-40

osoba.
S prvog kata u prizemlju autohtone kamene stepenice vode na drugi kat gdje se nalazi veliki bazen od mozaika (11 x 5 m) s mogućnošću grijanja bazenske vode.
Uz bazen se nalazi sunčalište i paviljon. Pod je dijelom popločan keramikom, a dijelom je oko bazena šljunak. S bazena se pruža prekrasan pogled na more, okolna brda i susjedne otoke Krk i Cres.
Sa drugog kata penjemo se stepenicama na treći kat gdje se nalazi velika terasa koja služi kao travnjak i mjesto za boravak. Tu je i spa i fitness prostor koji se prostire na površini od 160 m2. U objektu se nalazi zatvoreni bazen sa mogućnošću grijanja bazenske vode, kao i finska sauna. Uz bazen se nalazi tuš i wc. U nastavku je soba za masažu s recepcijom. Na prvom katu objekta nalazi se fitness prostor površine 80 m2 s raznim spravama i spravama za vježbanje. Iz fitness centra pruža se prekrasan pogled na cijelu okolicu ove nekretnine, kao i na more.
Ova zgrada ima svoj ulaz kao i parking za dva automobila i vrt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194