



Šifra :	ISF2320
Mjesto :	Rovinj
Površina objekta :	141 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	495.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzan stan u Rovinju

Stan se nalazi u prvoj zoni grada, te je svega destak minuta laganog hoda udaljen od stare jezgre grada.

Ukupne veličine 141,80 m2 + tavanski prostor veličine ca. 200 m2.

Nalazi se na drugom katu te se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaoalice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom.

Svaka spavaća soba ima svoj zasebni izlaz na svoju zasebnu terasu.

Stanu pripada i tavanski prostor od ca.200 m2, koji po prostornom planu ima mogućnosti dizanja jos jedne dodatne etaže.

Interijer stana je opremljen sa visoko kvalitetnim namještajem te se takav isti prodaje u potpunosti.

Dodatne značajke ove nekretnine :

- 1) Podno grijanje
- 2) Klima uređaji u svakoj prostoriji
- 3) Protuprovalna vrata
- 4) Alarmni sustav
- 5) Video sustav
- 6) Električne rolete

Stan je cijeli renoviran 2021. godine te se nikad nije koristio za turističke svrhe.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194