



Šifra :	ISH2313
Mjesto :	Tinjan
Površina objekta :	215.36 m2
Površina zemljišta :	1409 m2
Udaljenost od mora :	21000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
ulaz	5.86 m2	prizemlje	-
WC za goste	2.28 m2	-	-
kuhinja i blagovaona	35.60 m2	prizemlje	-
dnevni boravak	24.14 m2	prizemlje	-
skladište	7.60 m2	prizemlje	-
stan D	98.77 m2	2. kat	-
kupaonica	7.36 m2	prizemlje	-
spavaća soba	15.77 m2	prizemlje	-
kupaonica	8.17 m2	prizemlje	-
ulaz	5.36 m2	prizemlje	-
Natkrivena terasa	9.92 m2	prizemlje	-
Natkrivena terasa	5.50 m2	prizemlje	-
stepenište	18.26 m2	1. kat	-
spavaća soba	12.70 m2	1. kat	-
kupaonica	4.78 m2	1. kat	-
spavaća soba	14.24 m2	1. kat	-
kupaonica	5.08 m2	1. kat	-
spavaća soba	16.91 m2	1. kat	-
kupaonica	6.93 m2	1. kat	-
Terasa	3.04 m2	1. kat	-
Terasa	8.14 m2	1. kat	-

Kuća u izgradnji na velikom zemljištu

Kuća u izgradnji u mjestu Tinjan u Istri. Odobrena je kuća na dvije etaže.

Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta.

Ispred kuće je u izgradnji bazen 4 m x 12 m.

Tinjan se nalazi 21 km istočno od Poreča i 12 km zapadno od Pazina, neposredno na spojnoj cesti između glavnog istarskog turističkog središta na zapadnoj obali i središnjeg administrativnog središta poluotoka. Planirani završetak gradnje kuće kraj 2024. godine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194