



Šifra :	SAV2311
Mjesto :	Korčula
Površina objekta :	404 m ²
Površina zemljišta :	7000 m ²
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.200.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

prekrasna autentična vila na jedinstvenoj poziciji

Ovje nudimo objekt na 3 etaže, bruto površine 404 m².

Naime objekt je u procesu rekonstrukcije i adaptacije pa detaljne slike i planovi prostorija nisu dostupni.

Prva etaža (suteran) se sastoji od teretane i saune, cca 30 m², sa tušem i sanitarnim čvorom.

Prostor ispod kuće, ravna i uređena površina cca 150m² od mora nekoliko metara opremljena ležaljka i baldakinima, za ugodno opuštanje.

Druga etaža (prizemlje) se sastoji od:

Kuhinje, trpezarija cca 50 m², stepenište za kat u sobe, pomoćna soba ca. 15 m², dnevni boravak iz 2 dijela.

WC 5 m².

Terasa natkrivena, 45 m² može služiti kao vanjska trpezarija,

Terasa 30 m² u nastavku infinity bazen 42 m².

Vanjski prostor opremljen jacuzzi-em, prostor za sjedenje i opuštanje sa klupama uz noćnu vatru, i veliki roštilj sa popratnim sadržajima.

Kat, 4 sobe sa kupaonama, od 25m² do 18m² plus natkriveni balkoni 65 m².

Uz glavni objekt pomoćni objekt 30 m², uređen kao apartman ili soba, sa terasom 20 m².

Vlastiti privatni asfaltni put sa parkingom za više automobila. Ukupna površina cca 7.000 m² podijeljeno na nekoliko parcela, poljoprivredno i šuma.

Građevinskog oko 650 m² iznad glavnog objekta.

Maksimalna privatnost.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194