



Šifra :	SAV2304
Mjesto :	Vis
Površina objekta :	311 m2
Površina zemljišta :	1677 m2
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	2010
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	2.000.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila sa puno potencijala i predivnim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jednu lijepu vilu na otoku Visu.

Vila je izgrađena na parceli veličine 602 m2. Vili pripada i zemljište iznad vile površine daljnjih 1.075 m2.

Stambena površina vile iznosi 311 m2. Ona je raspoređena na tri kata; suteran, prizemlje i kat.

U suterenu smještena je konoba za druženje, koja je preuređena u jedan apartman veličine 50 m2. Osim toga, u suterenu smještena je i garaža. Prizemljem vile proteže se jedan komforan trosoban stan. On se sastoji od: dnevnog boravka/kuhinje/blagavaonice (60 m2), 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz jedne spavaće sobe izlazi se direktno na terasu koju krase bazen. Svaka soba je klimatizirana, podno grijanje na struju u cijelome stanu. Peć na drva "Nordica". Terasa ispred dnevnog boravka veličine 45 m2 poziva na opuštanje i odmor. Ona može biti otvorena i natkrivena. Osim toga tu se nalazi i natkrivena terasa sa roštiljem i prostorom za druženje veličine daljnjih 50 m2. Na katu vile smještene su 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, te terasa veličine 5 m2. Kupatila su opremljena tušem, WC-om. Sobe imaju WLAN, klimu i TV.

3 sobe nude predivan pogled na more a četvrta na grad.

Vila je opremljena dodatno solarnim grijanjem vode te spremnikom od 1.000 l u slučaju nestanka vode.

Predivna lokacija sa nezaboravnim, nezagradivim pogledom na more, otočje i mjesto.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194