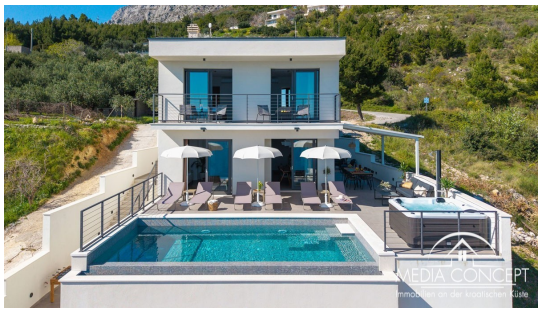
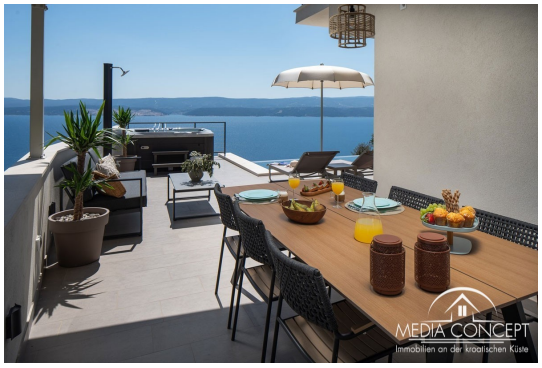










Šifra :	SAV2303
Mjesto :	Omiš
Površina objekta :	224 m2
Površina zemljišta :	440 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila iznad mjesta sa predivnim pogledom

Objekt se nalazi kraj Omiša na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom.
Zračna udaljenost od mora je 500 metara.
Na manje od 10 minuta vožnje, nalaze se predivne plaže.
Obližnji restorani i trgovina su u krugu od 2km.
Riječ je o tro-etažnom objektu.
Na prvoj etaži se nalazi prostor za druženje/dalmatinska tradicionalna konoba (40m2) + vinoteka (15m2) s jednom kupaonicom.
Na drugoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i praonica.
Iz dnevnog boravka se izlazi na bazen + jacuzzi, a ispred kuće je neometani pogled na more i otoke. Kuća se nalazi na visini, tako da se pogled ne može zagradit.
Treća etaža sadrži 2 kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na natkriveni balkon s pogledom na more.
Svaka prostorija posjeduje klima uređaj.
Treća soba ima pogled na more i planinu Biokovo.
Korisna površina je 224m2, a ukupna površina zemljišta je 440m2.
Oko bazena nalazi se sunčalište, a u produžetku ljetnja kuhinja s tradicionalnim kominom.
Parking je predviden za više automobila.
Vila je završena i namještena.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194