



Šifra :	MAG2297
Mjesto :	Kali
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	426 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	98.000 €
----------	----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište - 100 m od mora

Ovdje Vam nudimo jedno građevinsko zemljište na u mjestu Kali na otoku Ugljanu. Zemljište je svega 100 m udaljeno od mora. Priključci struje i vode nadomak parcele. Teren se nalazi na laganoj uzvisini, što omogućava budućoj nekrentini nesmetan i lijep pogled na more. Ispred ove parcele nalazi se još jedna parcela, no ona je premalena za gradnju. Minimalna veličina parcele po prostornom planu iznosi 350 m². Po ishodovanoj lokacijskoj dozvoli, moguća je gradnja samostojećeg objekta sa najviše 2 stambene jedinice, max. tlocrtna površine 125 m², max. bruto izgrađenost objekta je 400 m². Do terena vodi općinski put kojeg je moguće proširiti. Općina je sa time suglasna. Na taj način parceli bi se moglo prići sa dvije strane. Troškovi širenja ceste ca. 5.000 EUR. Za tu sumu smanjila bi se prodajna cijena zemljišta. Na parceli nalazi se jedna 200 g stara maslina.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194