



Šifra :	NAF2288
Mjesto :	Rab
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	629.062 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
stan A	135.00 m ²	prizemlje	629.062 €

Stan u izgradnji na otoku Rabu

Luksuzan prizemni stan s bazenom u urbanoj vili, smještenoj na mirnoj lokaciji na malom brežuljku, dovoljno visoko za spektakularan pogled, a opet samo 250m od plaže i autokampa s bogatim sadržajem.

- 135m² vrhunski uređenog prostora
- 3 prostrane spavaće sobe
- 2 moderne kupaonice
- Veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Prednja terasa povezana s bazenskom terasom

Okućnica od gotovo 200m² s privatnim 25m² bazenom, sunčalištem, vanjskom kuhinjom i prostorom za roštiljanje, savršeno za uživanje s obitelji i prijateljima. S jedne strane vas okružuje vlastiti voćnjak, a s druge neometan pogled na more, otoke (Pag, Lošinj, Krk, Dolin) i stari grad Rab.

- Dva privatna parkirna mjesta
- Antracit PVC stolarija s komarnicima i električnim roletama
- Raznovrsne plaže - pješčane, šljunčane i kamene
- Neponovljiv panoramski pogled iz dnevne sobe

Vila se nalazi na kraju mirne ulice, bez prometa i buke, što garantira potpunu privatnost i opuštanje. A kad poželite akciju, na par koraka su restorani, kafići, trgovine, slastičarnice, šetnice i vodeni sportovi!

Uz more se proteže šetnica kojom do centra grada Raba stižete za 20 minuta hoda, a ako želite brže, automobilom ili taxi boatom trebate samo 5 minuta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194