



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra :                   | ISV2284            |
| Mjesto :                  | Medulin            |
| Površina objekta :        | 440 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 407 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od mora :      | 350 m              |
| Broj soba :               | 0                  |
| Godina izgradnje :        | n/a                |
| Grijanje :                | toplinska pumpa    |
| Energetska učinkovitost : | u obradi           |

|          |             |
|----------|-------------|
| Cijena : | 1.500.000 € |
|----------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderna apartmanska kuća sa bazenom

Moderna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more, Medulin, Istra udaljena samo 350 m od predivnih plaža.

Kuća je ukupne je površine 440 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 407 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje, prvi i drugi kat.

Sastoji se od 6 apartmana koji su opremljeni modernim namještajem, sa pažnjom na detalje i sa puno prirodne svjetlosti i prozračnosti zahvaljujući velikim prozorima. Imaju balkone sa kojih se pruža pogled na more.

Okućnica je ograđena zidom za maksimalnu privatnost, lijepo uređena i na njoj se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i roštilj, idealni za uživanje u toplim ljetnim danima. Osiguran je parking za 6 automobila.

Ova apartmanska kuća je idealna prilika za bavljenje turističkim najmom.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194