



Šifra :	MAV2281
Mjesto :	0
Površina objekta :	340 m ²
Površina zemljišta :	1238 m ²
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	2025
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Suvremena, luksuzna vila u izgradnji - direktno na moru

Ovdje Vam nudimo jednu vilu direktno na moru.

Veličina zemljišta iznosi 1.238 m². Vila ima ca. 340 m² stambene površine i sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju (102 m²) smještene su dnevne prostorije: garderoba, open space kuhinja/ blagavaonica/dnevni boravak, izba, praona i gostinjski WC. Netto površina prizemlja iznosi 102,40 m² + natriveni ulaz (3 m²) , djelomično natkrivena terasa (36 m²), sunčalište (50 m²) i infinity bazen (30 m²). Na katu (174 m²) smješteno je 6 spavaćih soba, svaka sa svojom garderobom i kupatilom. Jedna soba opremljena je i mini-blok kuhinjom.

Vila je moderna, suvremena, pravilnih, čistih linija. Velike klizne stijene u prizemlju omogućuju direktnu vezu unutarnjeg i vanjskog prostora koji se stapa u jednu cjelinu. Klizne staklene stijene omogućuju predivan panoramski pogled prema moru, a natkrivene terase zaštitu od direktnog sunca u predjelu dnevnog boravka u toplim ljetnim mjesecima. Sobe na katu imaju visoke prozore, koji omogućavaju pogled na more i iz kreveta. Na katu su prozori zaštićeni punim aluminijskim brisojelama (škure), koje štite prostorije od danjeg svijetla a pružaju i zaštitu prilikom lošeg vremena.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194