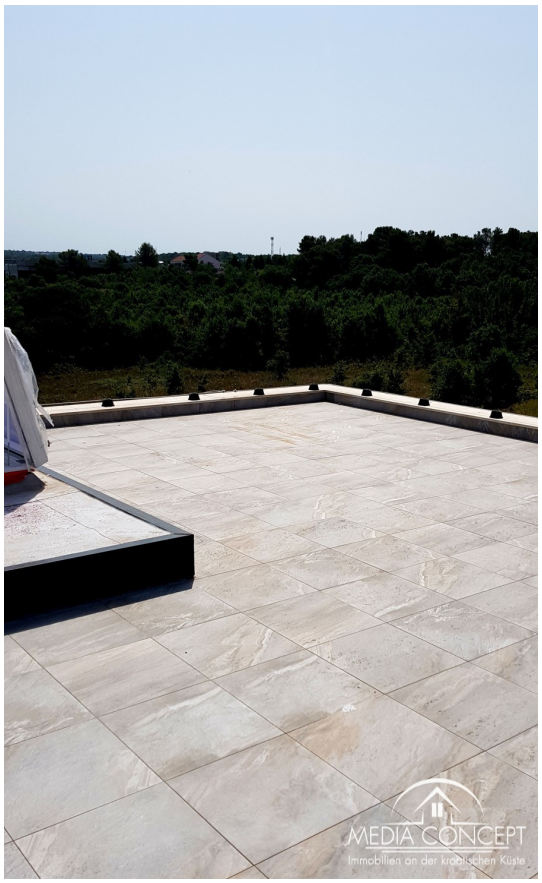




Šifra :	ISF2279
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	177.31 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	900 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Penthaus u Poreču

Ekskluzivni penthouse u Poreču – Moderna elegancija na atraktivnoj lokaciji Prodaje se visokokvalitetan, moderan penthouse na izvrsnoj lokaciji, samo 900 metara od mora i 600 metara od centra grada.

Stan se može pohvaliti neto stambenom površinom od 132,19 m² i impresionira svojim dobro osmišljenim rasporedom s ukupno četiri sobe, nudeći udoban i prostran život. Posebna je atrakcija impresivna krovna terasa od 142 m², koja je izračunata s koeficijentom od 25% (što je ekvivalentno 36 m² korisne površine). Odavde možete uživati

u prekrasnom pogledu na more i obilju privatnosti – idealno za opuštanje i zabavu.

Nekretnina se nalazi u modernoj zgradi s liftom, što pruža dodatnu pogodnost. Dva parkirna mjesta u garaži također su uključena u kupoprodajnu cijenu.

Penthouse je nov i nenamješten, što vam daje priliku da ga u potpunosti uredite po vlastitom ukusu. Učinkovita toplinska pumpa osigurava ugodno grijanje.

Detalji nekretnine na prvi pogled:

- Stambena površina: 132,19 m²
- Ukupna površina (uklj. terasu): 177,31 m²
- Krovna terasa: 142 m² (36 m² korisne površine)
- Sobe: 4
- Pogled na more
- Udaljenost do mora: cca. 900 m
- Udaljenost do centra grada: cca. 600 m
- Grijanje: Toplinska pumpa
- Dizalo dostupno

• 2 parkirna mjesta u garaži
• Stanje: Novogradnja, nenamješteno
Kupovna cijena: 500.000 €
Ovaj penthouse idealan je izbor za one koji žele spojiti moderan život u blizini mora s urbanom infrastrukturom.
Feedback geben

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194