



Šifra :	MAV2276
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	357 m2
Površina zemljišta :	1341 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.950.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Vrhunska obiteljska vila u 1. redu do mora

Prodaje se očaravajuća moderna vila koja se nalazi u prvom redu do mora u predivnom okruženju blizu Zadra. Ova prekrasna vila se ističe svojim vrhunskim karakteristikama i luksuznom opremom.

Površina parcele iznosi impozantnih 1.341 m2, pružajući dovoljno prostora za privatnost i opuštanje. Vila sama prostire se na 357 m2, pružajući prostrane unutarnje i vanjske prostore za udoban život uz obalu.

Vila nudi 4 prostrane spavaće sobe, svaka spavaća soba nudi udobnost i luksuz, pružajući vam privatni kutak za opuštanje (master spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu). Također, vila ima 3 moderno opremljene kupaonice od kojih je svaka kupaonica opremljena vrhunskim dizajnerskim sanitarijama talijanske marke Noken s potpisom Zaha Hadid, pružajući vam oazu mira i luksuza. Postoji također i odvojeni toalet.

Pored glavne vile, dolazi i pomoćni objekt koji može poslužiti kao dodatni apartman za goste ili osoblje, pružajući fleksibilnost i dodatnu privatnost. Također, vila posjeduje i privatni vez za brod.

Vila je dizajnirana s pažljivim izborom najkvalitetnijih materijala i namještaja. Unutarnji prostor odiše elegancijom i luksuzom, s vrhunskom keramikom i tapetama Versace. Klimatizirane prostorije, pametno upravljanje temperaturom i ventilacijom, kao i podno grijanje omogućavaju vam ugodan boravak tijekom cijele godine.

Oprema u ovoj vili doseže najviše standarde kvalitete, uključujući kućanske aparate Miele, Bang & Olufsen TV i audio sustav te rasvjetu renomirane marke LODES.

Ova prekrasna vila nudi vrhunski životni stil uz more i pruža vam priliku da živite luksuzno iskustvo na obali. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine koja spaja modernu eleganciju s predivnom prirodom Jadranskog mora uz savršen spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog okoliša.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194