



Šifra :	SAG2261
Mjesto :	Vela Luka
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	490 m ²
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	100.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinska zemljišta prvi red do mora

Sastav zemljišta od morske obale počevši nagore do ceste.

Parcela sa 1.964 m², cijena je 500.000 EUR prvi red

Na toj parceli se mogu graditi tri objekta

Parcela sa 130 m²

Parcela sa 490 m², cijena je 100.000 EUR drugi red

Parcela sa 488 m², cijena je 100.000 EUR treći red

Arhitekt je napravio prijedlog kako se može graditi. Prikazano na slici.

Moguće je da taj arhitekt, novom vlasniku, napravi cijeli projekt za ishodovanje građevinske dozvole.

Urbanistički uvjeti su sljedeći : Izgrađenost 30%, može ravni ili kosi krov, maksimalno 3 stambene jedinice po objektu, udaljenost od ceste minimalno 5 metara, udaljenost od susjednih čestica i pomorskog dobra 3 metra.

Dozvoljena je dalje izgradnja bazema do 100 m², garaže, drvarnice, kamina, ljetne kuhinje isl.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194