







Šifra :	SAG2261
Mjesto :	Vela Luka
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	490 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	100.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinska zemljišta prvi red do mora

Sastav zemljišta od morske obale počevši nagore do ceste.
Parcela sa 1.964 m2, cijena je 500.000 EUR prvi red
Na toj parceli se mogu graditi tri objekta
Parcela sa 490 m2, cijena je 100.000 EUR drugi red
Parcela sa 488 m2, cijena je 100.000 EUR treći red
Arhitekt je napravio prijedlog kako se može graditi. Prikazano na slici.
Moguće je da taj arhitekt, novom vlasniku, napravi cijeli projekt za ishodovanje građevinske dozvole.
Urbanistički uvjeti su sljedeći : Izgrađenost 30%, može ravni ili kosi krov, maksimalno 3 stambene jedinice po objektu, udaljenost od ceste minimalno 5 metara, udaljenost od susjednih čestica i pomorskog dobra 3 metra.
Dozvoljena je dalje izgradnja bazema do 100 m2, garaže, drvarnice, kamina, ljetne kuhinje isl.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194