

Šifra :	MAF2259
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	96 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	70 m
Broj soba :	1
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

GEBÄUDE C, Wohnung 2 & 4

Poslojica	Prostora	Zatvoreno	Otvoreno	Otvoreno	UKUPNO
Position	Raum	Closed	Open covered	Open not covered	TOTAL
		m ² ±	m ² x 0,5	m ² x 0,25	m ²
1	HODNIK	8,74			8,74
2	KUPAONICA	5,46			5,46
3	PRAONICA	2,81			2,81
4	SOBA 1	10,36			10,36
5	SOBA 2	10,36			10,36
6	KUHINJA	4,05			4,05
7	KUHINJA/BLAGOVANJE	39,98			39,98
8	TERASA/BALKON		29,68		29,68
UKUPNO m²:		81,76	29,68	0	96,6

KALKULACIJA - CALCULATION - KALKULATION
 96,60 m² x 2.800,00 € / m² = **270.480,00 €**

DODATNO DOSTUPNE GARAJE I PODRUMI
AVAILABLE GARAGE AND BASEMENT
ZUSÄTZLICH GARAGEN UND KELLER VERFÜGBAR

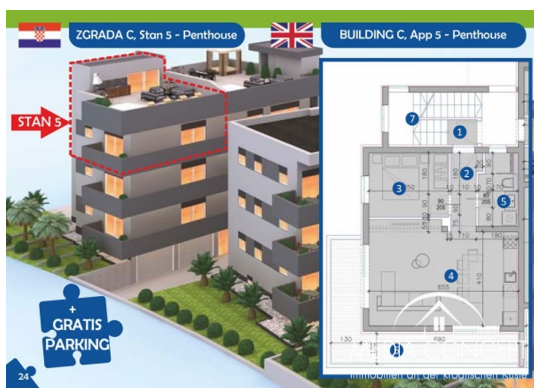
+ GRATIS PARKING

MEDIA CONCEPT

Cijena : 270.480 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 2	96.60 m ²	prizemlje	270.480 €
hodnik	8.74 m ²	-	-
kupaonica	5.46 m ²	-	-
praonica	2.81 m ²	-	-
spavaća soba	10.36 m ²	-	-
spavaća soba	10.36 m ²	-	-
kupaonica	4.05 m ²	-	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	39.98 m ²	-	-
Terasa	14.84 m ²	-	-



Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 4	96.60 m ²	1. kat	270.480 €

GEBÄUDE A, Wohnung 5 - Penthouse

Poslojica	Prostora	Zatvoreno	Otvoreno	Otvoreno	UKUPNO
Position	Raum	Closed	Open covered	Open not covered	TOTAL
		m ² ±	m ² x 0,5	m ² x 0,25	m ²
1	ULAZNI PROSTOR	2,48			2,48
2	HODNIK	2,21			2,21
3	HVC	2,64			2,64
4	KUHINJA/BLAG.	21,55			21,55
5	DNEVNI BOROAVAK	16,13			16,13
6	PREDPROJE	2,45			2,45
7	SOBA 1	6,38			6,38
8	KUPAONICA	4,94			4,94
9	SOBA 2	9,24			9,24
10	LOKA		22,87		22,87
11	STUBIŠTE NA KROV	12,99			12,99
12	TERASA KROV		6,52	63,22	19,07
UKUPNO m²:		80,91	29,39	63,22	111,4

GRIJANJE / HEATING + SOLAR

PENTHOUSE STAN + KROVNA TERASA

+ GRATIS PARKING

MEDIA CONCEPT

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 5	86.51 m ²	2. kat	276.832 €

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 6	122.92 m ²	2. kat	393.328 €

Novosagrađen stanovi u Zadru, Kuća C

Kuća C

Izgradnja moderno opremljenih stanova, udaljenih 100 metara od mora. U ovoj kući C imamo još dva stana u ponudi. Stan 2 i stan 4 su istog tlocrta i rasporeda prostorija te imaju istu cijenu.

Iz svakog stana se vidi more, te su plaže udaljene 2 minuta hoda. Sav sadržaj koji je potreban za život je u neposrednoj blizini. Grade se tri zgrade : zgrada A, zgrada B i zgrada C.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194