

Šifra :	MAF2259
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	122.92 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	70 m
Broj soba :	1
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

**GEBÄUDE C, Wohnung 2 & 4**

Posicija	Prostori	Zatvoreno	Otvoreno natkrovno	Otvoreno natkrovno	UKUPNO
Position	Raum	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	HODIRAK	8,74	m2 x 0,5	m2 x 0,25	8,74
2	KUPAONICA	5,46			5,46
3	PRAONICA	2,81			2,81
4	SOBA 1	10,36			10,36
5	SOBA 2	10,36			10,36
6	KUPAONICA	4,05			4,05
7	KUH./BLAG./DORLOK	39,98			39,98
8	TERASA/SALON	29,68			29,68
<b>UKUPNO m2:</b>		<b>81,76</b>	<b>29,68</b>	<b>0</b>	<b>96,6</b>

KALKULACIJA - CALCULATION - KALKULATION  
 96,60 m2 x 2.800,00 € / m2 = 270.480,00 €

**DODATNO DOSTUPNE GARAJE I PODRUMI AVAILABLE GARAGE AND BASEMENT ZUSÄTZLICH GARAGEN UND KELLER VERFÜGBAR**

**+ GRATIS PARKING**

**Cijena :** 393.328 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

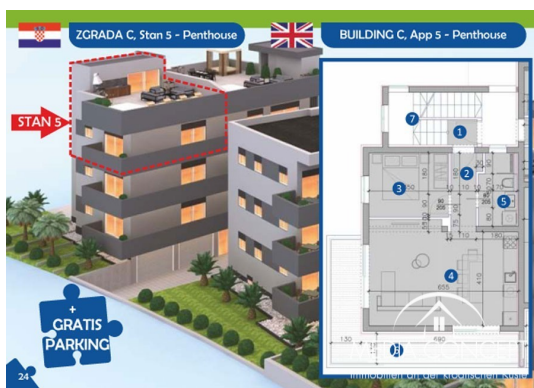
Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 6	122.92 m2	2. kat	393.328 €

## Novosagrađen stanovi u Zadru, Kuća C

### Kuća C

Izgradnja moderno opremljenih stanova, udaljenih 100 metara od mora. U ovoj kući C imamo još jedan stan u ponudi i to penthaus sa brojem 6. Iz svakog stana se vidi more, te su plaže udaljene 2 minuta hoda. Sav sadržaj koji je potreban za život je u neposrednoj blizini.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
 Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
 Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194



**GEBÄUDE A, Wohnung 5 - Penthouse**

Posicija	Prostori	Zatvoreno	Otvoreno natkrovno	Otvoreno natkrovno	UKUPNO
Position	Raum	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Posicija	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
1	LAZNI PROSTOR	2,48			2,48
2	HODNIK	2,21			2,21
3	KUH.	2,64			2,64
4	KUH./BLAG.	21,55			21,55
5	ODIVNI BODRAVAK	16,13			16,13
6	PRESOBJE	2,45			2,45
7	SOBA 1	6,38			6,38
8	KUPAONICA	4,94			4,94
9	SOBA 2	9,24			9,24
10	LOKA	22,87			22,87
11	STUBIŠTE NA KROV	12,99			12,99
12	TERASA KROV	6,52	63,22		19,07
<b>UKUPNO m2:</b>		<b>80,91</b>	<b>29,39</b>	<b>63,22</b>	<b>114,4</b>

**GRIJANJE / HEATING + SOLAR**

**PENTHOUSE STAN + KROVNA TERASA**

**+ GRATIS PARKING**