



Šifra :	MAF2257
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	111 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od mora :	70 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Pos. št.	Prostora	Zatvoreno	Otvoreno	Otvoreno	UKUPNO
Position	Raum	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Position	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
		m ² ± 0,1	m ² ± 0,25	m ² ± 0,25	m ²
1	ULAZNI PROSTOR	2,48			2,48
2	HODNIK	2,21			2,21
3	WC	2,64			2,64
4	KUHINJA/BLAG.	21,55			21,55
5	DNEVNI BORAVAK	16,13			16,13
6	PREDPROSTOR	2,45			2,45
7	SOBA 1	6,38			6,38
8	KUPAONICA	4,84			4,84
9	SOBA 2	9,24			9,24
10	LOKAL		22,87		11,44
11	STUBIŠTE NA KROV	12,99			12,99
12	TERASA KROV		6,52	63,22	19,07
UKUPNO m²:		80,91	29,39	63,22	111,4

GRIJANJE / HEATING + SOLAR

PENTHOUSE STAN + KROVNA TERASA

+ GRATIS PARKING

Cijena : 356.512 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 5	111.41 m ²	2. kat	356.512 €
predprostor	2.48 m ²	-	-
hodnik	2.31 m ²	-	-
WC za goste	2.64 m ²	-	-
dnevni boravak	16.13 m ²	-	-
predsoba	2.45 m ²	-	-
spavaća soba	6.38 m ²	-	-
kupaonica	4.84 m ²	-	-
spavaća soba	9.24 m ²	-	-
Natkrivena terasa	22.87 m ²	-	-
stepenište	12.99 m ²	-	-
Terasa	19.07 m ²	-	-



Pos. št.	Prostora	Zatvoreno	Otvoreno	Otvoreno	UKUPNO
Position	Raum	Closed	Open covered	Open uncovered	TOTAL
Position	Raum	Geschlossen	Offen überdacht	Offen nicht überdacht	SUMME
		m ² ± 0,1	m ² ± 0,25	m ² ± 0,25	m ²
1	HODNIK	8,85			8,85
2	KUPAONICA 1	5,72			5,72
3	SOBA 1	9,52			9,52
4	KUPAONICA 2	3,96			3,96
5	SOBA 2	9,52			9,52
6	SOBA 3	9,52			9,52
7	PREDPROSTOR	1,14			1,14
8	WC	1,92			1,92
9	PRAONICA	3,95			3,95
10	KUHINJA/BLAG./D.N.B.	35,16			35,16
11	BALKON		21,38		10,69
12	STUBIŠTE NA KROV			2,39	0,598
13	TERASA KROV		13,62	99,66	31,73
UKUPNO m²:		89,26	35	102,05	132,3

GRIJANJE / HEATING + SOLAR

100% PODOVI KER. / ALL ROOMS WITH PORCELAIN

PENTHOUSE STAN

+ GRATIS PARKING

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 6	132.27 m ²	2. kat	423.272 €
hodnik	8.85 m ²	-	-
kupaonica	5.72 m ²	-	-
spavaća soba	9.52 m ²	-	-
kupaonica	3.96 m ²	-	-
spavaća soba	9.52 m ²	-	-
spavaća soba	9.52 m ²	-	-
predprostor	1.14 m ²	-	-
WC za goste	1.92 m ²	-	-
praonica	3.95 m ²	-	-
kuhinja + blagovaona + dnevni boravak	35.16 m ²	-	-
balkon	10.69 m ²	-	-

stepenište	0.60 m2	-	-
Terasa	31.73 m2	-	-

Novosagrađen stanovi u Zadru, Kuća A

Kuća A

Izgradnja moderno opremljenih stanova, udaljenih 100 metara od mora. U ovoj kući A imamo pet stanova u ponudi.

Na prodaju su još :

Stan 5 i stan 6 su penthaus stanovi sa krovnim terasama. Iz svakog stana se vidi more, te su plaže udaljene 2 minuta hoda. Sav sadržaj koji je potreban za život je u neposrednoj blizini. Grade se tri zgrade : zgrada A, zgrada B i zgrada C.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194