



Šifra :	NAV2255
Mjesto :	Rab
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	913 m ²
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.144.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna obiteljska vila nadomak mora

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku vilu na otoku Rabu. Vila je izgrađena 2023 godine na zemljištu veličine 913 m². Okućnica je kompletno ograđena. Ukupna stambena površina proteže se preko dvije etaže; prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se prostrani open space dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, spremište, WC za goste, jedna spavaća soba sa garderobom i kupatilom, praonica rublja, garaža i natkrivena terasa. Iz garaže može se direktno ući u kuću. Ispred terase proteže se sunčalište sa grijanim bazenom. Na katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te jedna prostrana djelomično natkrivena terasa (40 m²). Veliki stakleni otvori pružaju vilu mnoštvo dnevne svjetlosti. Vila je izgrađena po vrlo visokim standardima: alu-stolarija, električne rolete, podno grijanje, keramika i mramor vrhunske kvalitete. Na okućnici zasađeno je mediteransko bilje i drvca. Lijep pogled na more. udaljenost od mora iznosi 150 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194