



Šifra :	NAV2254
Mjesto :	Rab
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	547 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	675.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila s bazenom na otoku Rabu

U lijepom dijelu otoka Raba prodaje se ova vila, površine 135 m², sa bazenom, modernog arhitektonskog dizajna. Vila je smještena na zemljištu površine 547 m², udaljenom oko 300 metara od mora i pješčanih plaža.

Vila je projektirana kao dvoetažna stambena zgrada.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, WC za goste, spremište, spavaća sobu sa kupaonom, kuhinja, blagovaonica, i dnevni boravak. Ispred dnevnog boravka je u produžetku natkrivena terasa, a nakon nje bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja s roštiljem. Stepenište vodi u prvi kat, na kojem se nalaze dvije komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dodatne kupaonice, hodnik, te dvije velike nenatkrivene terase s kojih se pruža lijepi pogled na more. Vila se prodaje u potpunosti završena, nenamještena, izuzev kompletno opremljenih kupaonica sa kvalitetnim sanitarijama i armaturama. Svaka soba opremljena je klima uređajem. Vila ima dimnjak pa se može napraviti unutarnji kamin. Stolarija je od PVC-a, troslojna s roletama s električnim podizačima. Parkirališta će biti opločena tlakovcima te će biti izvedene pripreme za punionicu električnih vozila. Okućnica će biti ograđena i postavljena kapija na ulazu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194