



Šifra :	MAF2253
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	154 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2024
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.200.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
stan A	203.00 m2	prizemlje	1.500.000 €
stan B	158.00 m2	1. kat	1.200.000 €

## Novogradnja - luksuzni stanovi uz plažu

Iskusite potpuni hedonizam u ovoj atraktivnoj, vizionarski koncipiranoj modernoj vili.

Villa je smještena u prvom redu uz more te pruža pogled na more s čak tri strane. Pred njom se nalazi prekrasna šljunčana plaža te kristalno čisto more.

U izgradnji se koriste isključivo kvalitetni materijali i vrhunska oprema!

Zgrada se sastoji od podzemne garaže, te 3 stana. Svakoj etaži pripada jedan stan. Svakom od stanova pripada po jedno ili dva garažna parkirna mjesta i ostava, te dodatna vanjska parkirna mjesta.

Stan S2 se nalazi na prvom katu zgrade te se prostire na površini od 154 m<sup>2</sup>. U ovom prostranom i luksuznom stanu na raspolaganju stoje četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, kao i garderoba i praonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, kao i prostrana terasa i balkon.

Sve u ovoj luksuznoj vili napravljeno je za maksimalni užitak i udobnost njenih stanara.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194