



Šifra :	ISV2249
Mjesto :	Istra
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1980 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	2019
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.300.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna vila s bazenom u blizini Novigrada

Ovdje nudimo vilu udaljenu samo desetak kilometara od mora i centara turizma Istre

Villa ima 6 spavaćih soba, svaka soba ima kupatilo. Kuća ima podno grijanje tako da se svaka soba može grijati ili hladiti onako kako vlasniku odgovara. Klasičnih klima uređaja nema. Hlađenje i grijanje je ugrađeno u zid. Korištena je dizalica topline, tako da potrošnja struje nije visoka.

Najveća vrijednost vile je položaj i prekrasan pogled. Vidi se more i brdo Učka, a za vedra vremena se može vidjeti i Italija. Vide se osim toga Alpe i Dolomiti.

Zalasci sunca su prelijepi, nebo bude purpurno crveno. Tko uživa u prirodi znat će osjetiti tu ljepotu.

Vila je smještena na brdu. Okolina je jedno pravo, autohtono, istarsko selo.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194